



# **COMUNE DI CANTALUPA**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Chiesa, 43 – 10060 CANTALUPA (TO)

E mail: [tecnico@comune.cantalupa.to.it](mailto:tecnico@comune.cantalupa.to.it) – Pec: [protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it)

Tel. 0121352126 – Fax 0121352119

\*\*\*\*\*

## **VENDITA DI LEGNAME RITIRABILE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO SELVICOLTURALE IN BOSCO COMUNALE DENOMINATO “BOSCO DEL BULAI”**

### **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

## **A) CONDIZIONI GENERALI**

### **Art. 1**

#### **Ente proprietario e forma di vendita**

Il Comune di Cantalupa mette in vendita, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 24/04/2024, il materiale legnoso derivante dall'intervento selvicolturale sull'area distinta in mappa al F. 11 mappali nn.10-11-12-13-75-76-78-91, di proprietà comunale. La superficie netta oggetto di intervento risulta pari a ha 14.59.75.

La vendita avverrà a mezzo di asta pubblica ad unico e definitivo incanto pubblico, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi art. 73, lett. c), R.D. 23/05/2024 n.827 e del Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/11/2020.

### **Art. 2**

#### **Prezzo e rischio di vendita**

La vendita del materiale legnoso avviene a corpo partendo pari a euro **9.692,55** (novemilaseicentonovantadue/55), al prezzo offerta verrà applicata l'IVA nella misura pari al 22%. La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario, che dovrà eseguire il taglio, l'allestimento e il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato e progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 24/04/2024, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore,

L'Ente venditore, all'atto della consegna, trattandosi di castagneto ceduo, ne garantisce solamente i confini, che dovranno essere verificati dall'assegnatario prima dell'inizio dei lavori, tendo sollevato l'ente venditore da qualsiasi problematiche che dovesse insorgere con i confinanti.

### **Art. 3**

#### **Materiale posto in vendita e confini del lotto**

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito da un bosco ceduo di Castagno per una superficie pari a ha 14.59.75. Il materiale legno oggetto di assegnazione è racchiuso entro i confini come indicato nella relazione tecnica forestale allegata al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024.

### **Art. 4**

#### **Documenti e cauzioni**

Per poter essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno possedere i requisiti previsti nell'avviso d'asta, inoltre dovranno presentare i depositi cauzionali di seguito indicati:

1) cauzione provvisoria di Euro 969,25, pari al dieci per cento del prezzo base indicato nel presente avviso (art. 19 del Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2020). La cauzione suddetta sarà svincolata

o restituita successivamente alla sottoscrizione del contratto

2) cauzione definitiva dell'importo corrispondente al 10% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse. tale cauzione sarà svincolata ad ultimazione dei lavori, successivamente all'acquisizione della relazione del Direttore dei Lavori riportante la correttezza dei lavori eseguiti.

#### **Art. 5**

#### **Validità e obblighi assunti dalle parti**

L'aggiudicatario, al momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino alla stipula del contratto di vendita.

Nel caso di mancato perfezionamento del contratto di vendita entro tre mesi dall'aggiudicazione definitiva, a causa di motivi discendenti da oggettive condizioni ostative, l'aggiudicatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito previsto dal precedente art. 4 – punto 1) senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

#### **Art. 6**

#### **Comunicazione di aggiudicazione e domicilio eletto**

La comunicazione di aggiudicazione definitiva verrà notificata all'aggiudicatario a mezzo pec, successivamente alla notifica verranno richiesti i documenti per la sottoscrizione del contratto entro i termini di cui al precedente articolo. Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, da registrarsi in caso di necessità con spese a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 7**

#### **Consegna del lotto**

Entro trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto verrà consegnato il lotto boschivo.

Il Direttore dei Lavori, nominato dal Comune, darà atto nel verbale di consegna dei lavori delle prescrizioni da usarsi per l'esecuzione dell'intervento.

La mancata accettazione delle condizioni suddette, essa si considererà come non avvenuta e comporterà la risoluzione del contratto.

#### **Art. 8**

#### **Pagamento del prezzo di aggiudicazione**

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo dell'aggiudicazione a mezzo di bonifico bancario, come indicato nell'avviso di gara, nel seguente modo:

- 1° rata pari al 50% al momento dell'aggiudicazione;
- 2° rata pari al 50% all'atto della stipula del contratto, oppure in unica soluzione a seguito dell'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

**Art. 9**  
**Inizio dei lavori e rispetto delle leggi forestali**

Il Direttore dei lavori redigerà il verbale di inizio dei lavori alla presenza dell'impresa aggiudicataria, dandone comunicazione all'Ente proprietario.

Preliminarmente all'inizio dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione al taglio con le modalità e termini previsti dalla normativa vigente; gli oneri derivanti dalla suddetta richiesta saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, nell'utilizzazione del lotto boschivo di cui al presente capitolato, è obbligato alla piena osservanza di tutte le normative, leggi e regolamenti, nazionali, regionali e comunali in vigore, nonché a tutte le normative di salvaguardia ambientale. Eventuali inosservanze a quanto sopra saranno oggetto di risoluzione del contratto con addebitamento dei danni a carico dell'aggiudicatario.

**Art. 10**  
**Termine di taglio - proprietà materiale non tagliato - proroghe**

Dovranno essere rispettate le tempistiche indicate nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024 e di seguito indicate:

L'aggiudicatario dovrà operare dal 1 ottobre 2025 al 15 aprile fino alla scadenza fissata il 15/04/2030. Entro tale data dovrà essere effettuato lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non concluda l'intervento entro la data sopra indicata, dovrà, previo consenso dell'Amministrazione Comunale, provvedere a propria cura e spese e richiedere nuova autorizzazione regionale.

L'eventuale proroga dovrà essere richiesta prima dello scadere dei termini sopra indicati

Il legname e la legna non tagliata e i prodotti non sgomberati, entro i termini sopra indicati e le loro eventuali proroghe, passeranno gratuitamente nella disponibilità dell'Ente proprietario, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

**Art. 11**  
**Subappalto**

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altro, né tutto né in parte gli obblighi e i diritti relativi all'intervento di cui al presente capitolato; l'inosservanza di tale obbligo consente all'ente proprietario di avvalersi della risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva e eventuali danni posti a carico dell'aggiudicatario.

**Art. 12**  
**Rilevamento dei danni**

Durante l'utilizzazione, nonché a fine lavorazione, il Direttore dei Lavori, nominato dall'Ente proprietario, procederà alla presenza di Rappresentante dell'Ente proprietario, dell'aggiudicatario, al rilevamento dei danni eventualmente arrecati al bosco, con la marcazione, per quanto possibile, del rilevamento stesso, a mezzo di picchettazione o altro. Di tale rilevamento sarà redatto apposito verbale, da sottoscrivere tra i presenti; il verbale di cui sopra sarà trasmesso dal Direttore dei Lavori,

se previsto dalle normative di settore, agli enti sovracomunali competenti per il territorio affinché si dia corso a eventuali conseguenziali provvedimenti contravvenzionali che saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

### **Art. 13**

#### **Divieto di introdurre altro materiale o di lasciare pascolare animali**

E' proibito all'aggiudicatario di introdurre nel bosco materiale proveniente da altre lavorazioni e di lasciare pascolare gli animali.

### **Art. 14**

#### **Modalità di taglio**

Il taglio deve essere eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le normative di settore, così come anche per i monconi e le piante danneggiate, secondo quanto impartito dal Direttore dei Lavori.

### **Art. 15**

#### **Penalità**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di rispettare tutte le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024, oltre a tutto quanto contenuto nel presente capitolato.

Oltre a quanto prescritto dalle normative di settore, per le sotto indicate infrazioni vengono stabilite le seguenti penalità:

- euro 250,00 per ogni ceppaia non recisa a regola d'arte secondo le normative vigenti, le norme forestali e quelle contenute nel presente capitolato;
- euro 150,00 per ogni ceppaia recisa nel caso di esecuzione del taglio durante il periodo di divieto.

### **Art. 16**

#### **Indennizzo per tagli irregolari (sottocavalli) e abusivi**

Nell'abbattere le piante dovranno essere utilizzati i mezzi suggeriti dalla pratica o dalla direzione dei lavori, per non rompere, scortecciare o ledere in qualsiasi maniera non sottoposte a taglio. Per ogni pianta non assegnata al taglio, che venga utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai suoi dipendenti in modo così grave da obbligarne l'abbattimento, l'aggiudicatario stesso pagherà all'Ente proprietario il doppio del valore del macchiatico da determinarsi sulla base del prezzo di mercato all'atto del collaudo senza pregiudizio per le sanzioni penali previste dalla legislazione vigente. Qualora si tratti di piante giovani, l'indennizzo sarà commisurato al doppio del danno. In caso di danni minori, l'indennizzo sarà determinato sulla dei regolamenti forestali vigenti.

La stima degli indennizzi sarà fatta dal collaudatore sulla base di criteri sopra indicati.

Le penali stabilite dal presente Capitolato saranno all'Ente proprietario nei limiti dell'importo del macchiatico o del danno.

### **Art. 17**

#### **Sospensione del taglio**

L'Ente proprietario tramite il Direttore dei Lavori si riserva la facoltà di sospendere il taglio, qualora

l'utilizzazione del bosco non avvenga in conformità alle norme contrattuali e alle vigenti normative in materia forestale. In ogni caso l'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati come da stima provvisoria effettuata dal Direttore dei Lavori salvo la loro determinazione definitiva determinata in sede di collaudo.

### **Art. 18**

#### **Ripulitura della tagliata**

L'aggiudicatario è obbligato a procedere alla ripulitura della tagliata andantemente alle operazioni di taglio e di smacchio. La ramaglia dovrà essere allontanata dal bosco.

Per ogni ara o sua frazione di superficie tagliata non ripulita dalla ramaglia come sopra prescritto, l'aggiudicatario pagherà una penale pari a euro 500,00 (cinquecento).

### **Art. 19**

#### **Obbligo dell'aggiudicatario per i passaggi e la viabilità**

**Per tutta la durata dell'intervento dovrà essere eseguita la manutenzione alla viabilità esistente, come indicata nel progetto; la manutenzione suddetta consiste nella livellazione del sedime stradale, la pulizia delle canalette esistenti ed il tagli della vegetazione che invade i sedimi stradali. Particolare attenzione dovrà essere posta al "percorso vita" posto su strada esistente all'interno del bosco, con posti tappa attrezzati per gli esercizi fisici, che dovrà essere praticabile e oggetto di manutenzione per tutta la durata dell'intervento.**

L'aggiudicatario è altresì obbligato a:

- 1) tenere sgombri i passaggi e le vie dell'area oggetto di intervento in modo che si possa transitare liberamente;
- 2) spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- 3) riparare le vie, i ponti, i termini, le barriere, le siepi, i fossi ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel tagli e nel trasporto del legname;
- 4) esonerare e rivalere comunque l'Ente proprietario, anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.

### **Art. 20**

#### **Costruzioni e capanne**

L'aggiudicatario non potrà costruire nel bosco tettoie, capanne e altri manufatti.

### **Art. 21**

#### **Strade di esbosco**

Il trasporto e lo smacchio del materiale legnoso dovrà essere eseguito come indicato nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024.

In caso di mancato rispetto di quanto sopra l'aggiudicatario pagherà una penale di euro 500,00 per ogni ettometro di via aperta o ampliata.

### **Art. 22**

## **Novellame e rigetti**

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare il novellame e i rigetti delle ceppaie, come indicato nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024.

In caso di mancato rispetto di quanto sopra l'aggiudicatario pagherà una penale di euro 500,00 per ogni ara o frazione di ara in cui la rinnovazione agamica risulti danneggiata. Dalla penalità sono esclusi quei danni arrecati nel letto di caduta e nel ristretto margine un metro necessario per le opere di allestimento.

### **Art. 23 Collaudo**

Alla scadenza del termine originario o prorogato all'utilizzazione, questa si intende chiusa. Tale chiusura potrà essere anticipata dell'eventuale antecedente data di ultimazione qualora l'aggiudicatario ne dia comunicazione, a mezzo pec all'Ente proprietario ed al Direttore dei lavori. In tal caso la chiusura decorre da tale comunicazione. Della ultimazione dei lavori di utilizzazione il Direttore dei Lavori redigerà un certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 24 Disponibilità della cauzione**

L'Ente proprietario potrà rivalersi direttamente della cauzione, nonché contro l'aggiudicatario, in base alle risultanze del certificato di regolare esecuzione per quanto attiene alla stima dei danni ivi contenuti ed altri addebiti ivi ritenuti.

### **Art. 25 Interessi sulle penalità ed indennizzi**

Le somme che l'aggiudicatario dovesse versare all'Ente proprietario per indennizzi e penalità saranno pagate al più tardi entro 10 (dieci) giorni dalla notificazione del provvedimento da aperte dell'Ente proprietario. In caso di ritardo, l'aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salvo ogni azione dell'Ente proprietario.

### **Art. 26 Assicurazioni operai e sicurezza**

L'aggiudicatario risponderà in ogni caso direttamente tanto verso l'Ente proprietario quanto verso gli operai e chiunque altro dei danni alle persone e alle cose qualunque ne sia la natura e la causa, rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva atta a evitare danni sia il completo risarcimento di essi. L'aggiudicatario è obbligato a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti degli operai e dei lavori. Lo svincolo del deposito cauzionale è subordinato, in linea di massima, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario delle attestazioni rilasciate dagli istituti competenti comprovanti l'adempimento dell'obbligo di cui sopra. La ditta aggiudicataria è tenuta a propria cura e spese, a predisporre ed adottare tutti gli accorgimenti previste dalle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i.

#### **Art. 27**

#### **Passaggio in fondi di altri proprietari**

L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi nei fondi di altri proprietari.

#### **Art. 28**

#### **Responsabilità dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario sarà responsabile, sino alla consegna all'Ente proprietario, del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nelle zone assegnate per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco e il trasporto, esonerando e rivalendo l'Ente proprietario, da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

#### **Art. 29**

#### **Svincolo deposito cauzionale**

Ad avvenuta consegna del certificato di esecuzione lavori, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario. Il deposito cauzionale e l'eventuale eccedenza del deposito per le spese non saranno svincolati, se non dopo che da parte dell'Ente proprietario e da parte dell'aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi, per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto, sia verso l'Ente proprietario stesso e sempre salvo il disposto degli artt. 25 e 27.

#### **Art. 30**

#### **Infrazioni non contemplate**

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni e clausole e condizioni del presente Capitolato d'Oneri sarà fatta dal Direttore dei Lavori.

#### **Art. 31**

#### **Richiamo alle normative**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato d'Oneri si applicheranno le normative vigenti in materia forestale ed in materia di Contabilità Generale dello Stato.

### **B) CONDIZIONI GENERALI**

#### **Art. 32**

#### **L'aggiudicatario ha l'obbligo di riservare dal taglio:**

Tutte le specie diverse dal castagneto come indicato nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 24/04/2024.

#### **Art. 33**

#### **Rispetto delle norme**

Le operazioni relative all'utilizzazione dovranno avvenire nel rispetto delle norme del presente Capitolato nonché delle norme forestali ed ambientali vigenti.

**Preliminarmente all'inizio dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione al taglio con le modalità e termini previsti dalla normativa vigente; gli oneri derivanti dalla suddetta richiesta saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

#### **Art. 34**

##### **Ordinarietà e straordinarietà dell'intervento selvicolturale**

Le operazioni relative all'utilizzazione dovranno avvenire nel rispetto delle norme del presente Capitolato nonché delle norme forestali ed ambientali vigenti.

**Preliminarmente all'inizio dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione al taglio con le modalità e termini previsti dalla normativa vigente; gli oneri derivanti dalla suddetta richiesta saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

Cantalupa li, 07/03/2025