



# COMUNE DI CANTALUPA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Chiesa, 43 – 10060 CANTALUPA (TO)

E mail: [tecnico@comune.cantalupa.to.it](mailto:tecnico@comune.cantalupa.to.it) – Pec: [protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it)

Tel. 0121352126 – Fax 0121352119

## VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PER LA VENDITA DI LEGNAME RITIRABILE NEL CONTESTO DELL'INTERVENTO SELVICOLTURALE IN BOSCO COMUNALE DENOMINATO "BOSCO DEL BULAI"

Premesso che:

- con la determinazione n. 128 del 06/03/2025 è stata indetta la procedura di gara per l'alienazione dei beni di proprietà comunale sopraccitati, ed approvati il bando di gara e gli atti allegati;

- l'avviso pubblico del 07/03/2025 pubblicato in pari data, sul sito del comune nella sezione Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio al n. 202/2025, con il quale si è proceduto a rendere nota l'intenzione dell'Amministrazione a procedere all'alienazione del legname in oggetto, disponendo che il giorno 26/03/2025 alle ore 10.00 presso l'ufficio tecnico del palazzo comunale con sede in Cantalupa via Chiesa n. 43 – 10060 Cantalupa dinnanzi ad apposita commissione, avrebbe avuto luogo l'asta pubblica per la vendita dei legname ritirabile, sopraccitato;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/03/2025, e che entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

1. Bernardi Fabrizio via San Antonio n. 62 – 10060 Cantalupa

- con determinazione n. 157 del 25/03/2025 è stata nominata la Commissione di gara così composta:  
- geom. Bruna Coassolo Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Cantalupa -  
Presidente

- arch. Andrea Giardino - istruttore tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Cantalupa –  
Componente, con le funzioni di segretario verbalizzante;

- dott. Gabriele Masera – Segretario Comunale del Comune di Cantalupa – Componente;

In Cantalupa presso l'ufficio Tecnico posta al piano terra del palazzo comunale sito in Via Chiesa n. 43, il giorno 26 del mese di marzo dell'anno duemilaventicinque, si è riunita così composta:

- geom. Bruna Coassolo Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Cantalupa - Presidente

- dott. Gabriele Masera – Segretario Comunale del Comune di Cantalupa – Componente;

- arch. Andrea Giardino - istruttore tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Cantalupa –  
Componente, con le funzioni di segretario verbalizzante,

per procedere all'apertura delle buste e all'esame delle offerte segrete pervenute in relazione alla vendita del materiale legnoso ritirabile nel contesto dell'intervento selvicolturale in bosco comunale denominato "Bosco del Bulai" di seguito elencato:

prelievo	mc	quintali	valore euro
minimo	1.390	11.123	8.898,70
massimo	1.639	13.108	10.486,40
media	1.514,50	12.115,50	9.692,55
Superficie oggetto di intervento ha 14,5975			

Dato atto che il materiale legnoso, atto alla vendita e le relative modalità di vendita sono riportate nell'avviso di vendita che allegato al presente verbale costituisce parte integrante e sostanziale;

La vendita è prevista tramite “asta pubblica ad unico e definitivo incanto pubblico, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta sotto indicato, ai sensi art. 73, lett. c), R.D. 23/05/2024 n.827 e del Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/11/2020.

**Saranno ammesse solamente le offerte economiche in aumento, senza previsione di alcun limite, rispetto all’importo a base d’asta pari a euro 9.692,55. Al prezzo offerta verrà applicata l’IVA nella misura pari al 22%.”**

Si attesta che entro le ore 12.00 del giorno 24/03/2025, e che entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

1. Bernardi Fabrizio via San Antonio n. 62 – 10060 Cantalupa

La gara viene dichiarata aperta alle ore 10.40 dando atto che:

- non risulta presente alcun offerente;
- gli offerenti erano a conoscenza della data e dell’orario di apertura delle buste, in quanto erano riportati nell’avviso di vendita, affinché potessero essere presenti.

Si procede pertanto all’apertura dell’unica busta pervenuta e si verifica che contiene le due buste come richiesto nell’avviso di gara;

La Commissione di gara esamina la busta “A – documentazione amministrativa” ed appura che la documentazione amministrativa in essa contenuta risulta conforme rispetto a quanto richiesto nell’avviso e pertanto, si ammette la ditta offerente alla fase successiva di aperture delle buste contenenti l’offerta economica;

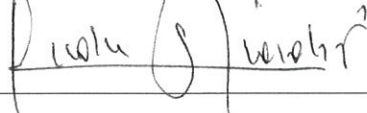
Successivamente la Commissione di gara procede all’apertura della busta contenente l’offerta economica dando atto che l’importo percentuale offerto risulta pari al 2% rispetto al prezzo posto a base di gara di euro 9.692,55.

L’esame delle buste viene dichiarato concluso alle ore 11.00.

Successivamente si provvederà alla stesura del provvedimento che individuerà l’aggiudicatario e i relativi importi da versare. L’aggiudicatario verrà informato con comunicazione a mezzo pec nella quale verrà specificato l’importo dovuto, le modalità di versamento e richiesta la documentazione da presentare per la stipula del contratto.

Il Presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione.

Il Presidente Bruna Coassolo 

Il Componente verbalizzante Andrea Giardino 

Il Componente Segretario Comunale Gabriele Masera 