

COMUNE DI CANTALUPA
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

N. 98
in data 06/03/2019

**DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-
MANUTENTIVA**

OGGETTO:	AFFIDAMENTO LAVORI DI RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E UTILIZZO FONTI RINNOVABILI DEL CENTRO POLIVALENTE "SILVIA COASSOLO" POSTO IN VIA ROMA
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì sei del mese di marzo
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. Geom. COASSOLO Bruna

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto che i responsabili dei servizi interessati alla presente determina, hanno controfirmato quest'ultima esprimendo i loro pareri ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 art. 107.

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E UTILIZZO FONTI RINNOVABILI DEL CENTRO POLIVALENTE "SILVIA COASSOLO" POSTO IN VIA ROMA

IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Cantalupa risulta destinatario di un contributo pari a euro 225.053,18 sul Bando Regionale "POR FESR 2014/2020 – Priorità di Investimento IV.4c. *obiettivo in.4c.1.* Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unione dei Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti, come risulta dalla comunicazione, della Regione Piemonte – Direzione Competitività del Sistema Regionale - Settore sviluppo energetico - pervenuta in data 20.03.2018 acquisita al n. 1694 del registro di protocollo.

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n. 162 del 06.04.2017 avente per oggetto : affidamento incarico professionale per la redazione di progettazione definitiva per opere di "efficientamento energetico della struttura polivalente per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni" per euro 8.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali per complessivi euro 10.150,40
- deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 07.07.2017 avente per oggetto: "approvazione progetto definitivo per la realizzazione di interventi di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata "Silvia Coassolo" per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni" e successiva n. 37 del 25.07.2018 per aggiornamento e modifica quadro economico, per una spesa complessiva pari a euro 296.000,00;
- determinazione n. 71 del 15.02.2018 inerente l'affidamento di incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per gli interventi di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata "Silvia Coassolo" per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni, per euro 16.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali per complessivi euro 20.300,80
- determinazione n. 86 del 26.02.2018 inerente l'affidamento di incarico professionale per attività esterna di supporto al R.u.p. finalizzato alla verifica ed alla validazione del progetto per interventi di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata "Silvia Coassolo" per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni;
- deliberazione Giunta Comunale n.57 del 12.09.2018 avente per oggetto: approvazione progetto esecutivo per gli interventi di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata "Silvia Coassolo" per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni, con il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	A PROGETTO
OPERE EDILI	€ 232.305,53
ONERI SULLA SICUREZZA	€ 23.622,16
	€ 255.927,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER	
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	€ 24.000,00
PROCESSO CERTIFICAZIONE ITACA IVA (22%) COMPRESA	€ 3.000,00
ONERI PREVIDENZIALI	€ 1.080,00
IVA SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 6.177,60
IVA SU LAVORI - regime di reverse charge	€ -

SPESE PER PUBBLICITA'	€	500,00
attività di validazione progetto di cui all'art. 26 D.Lgs 50/2016 IVA e oneri compresi	€	4.000,90
SPESE TECNICHE PER incarico responsabile conformità ITACA - pratica conto termico - pratica connessione impianto fotovoltaico IVA e oneri compresi		
incentivi progettazione	€	768,34
contributo Enel per connessione e attività contatore	€	200,00
contributo ANAC	€	225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	39.951,84
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		
arrotondamenti	€	120,47
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€	296.000,00

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 20.10.2017 e successivo aggiornamento deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20.06.2018;

Richiamata la precedente determinazione n. 375 del 15.10.2018 con la quale è stato determinato, tra l'altro di:

“ 1. di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione di interventi di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata “Silvia Coassolo” per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni, per un importo complessivo di € 255.927,69 (IVA esclusa) di cui euro 23.622,16 quali oneri per la sicurezza, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c);

2. di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 15 operatori economici selezionati attraverso preventiva indagine di mercato di cui all'avviso di manifestazione di interesse;

3. di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base degli elementi di valutazione, che saranno definiti dalla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sopra richiamata;

4. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

a) con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire le opere di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nella struttura denominata “Silvia Coassolo” per il ritrovo turistico-culturale e per congressi e convegni, finanziato con contributo della regione Piemonte sul bando POR FESR 2014/2020 Priorità di investimento IV.4c. obiettivo IV 4c. 1. Bando di riduzione dei consumi energetici e utilizzo fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unione di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti

b) l'oggetto del contratto sono i lavori di efficientamento energetico della struttura denominata centro polivalente “Silvia Coassolo”

c) il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14;

d) Natura dell'appalto: lavori di miglioramento prestazioni energetiche edificio della struttura denominata centro polivalente “Silvia Coassolo”

	<i>CATEGORIA PREVALENTE</i>	
OG1	<i>“edifici civili ed industriali</i>	232.305,53
	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	23.622,16
		255.927,69
	<i>CATEGORIE SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI a qualificazione obbligatoria</i>	
OG 1	<i>“Edifici civile e industriali”</i>	217.523,72
	<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	23.622,17
OS 30	<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (impianto fotovoltaico)</i>	38.403,97
	TOTALE COMPLESSIVO	255.927,69

e) *Modalità di finanziamento:*

gli stanziamenti sono previsti al cap. : 7670/2/2 nelle seguenti misure:

<i>contributo Regione Piemonte</i>	<i>Fondi comunali</i>	<i>Totale</i>
<i>Euro 225.053,18</i>	<i>Euro 70.946,82</i>	<i>Euro 296.000,00</i>

Vista la nota prot. 1380 del 25.02.2019, pervenuta in data 27.02.2019 e acquisita an. 1287 del registro di protocollo, con la quale il Responsabile della Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Frossasco e Cantalupa trasmette gli atti di gara ed il verbale contenete la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico denominato "Edilizia Subalpina s.r.l. (impresa capogruppo della costituenda R.T.I. con la ditta Sicur Impianti s.a.s.), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100 punti ed ha offerto un ribasso pari al 14,126% sull'importo pari a euro 232.305,53 posto a base di gara che porta ad un importo di aggiudicazione di euro 199.006,43 oltre oneri sulla sicurezza paria euro 23.622,16 e IVA (22%) per complessivi euro 223.112,21;

Accertato, sulla base della dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs 50/2016 degli operatori economici partecipanti alla gara;

Dato atto che si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'offerente aggiudicatario, come risulta dal verbale di gara sottoscritto dal R.u.p. della Centrale unica di Committenza in data 22.02.2019;

Ritenuto:

- di poter confermare quanto contenuto nella proposta di aggiudicazione di cui al provvedimento sopra citato;
- di disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto, in favore della ditta "Edilizia Subalpina s.r.l. (impresa capogruppo della costituenda R.T.I. con la ditta Sicur Impianti s.a.s.), fermo restando la verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;
- di impegnare a favore dell'operatore economico "Edilizia Subalpina s.r.l. (impresa capogruppo della costituenda R.T.I. con la ditta Sicur Impianti s.a.s.), la somma complessiva di Euro 223.112,21 con IVA a zero in quanto in regime di reverse charge, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo del bilancio n. 7670/2/2 e 7670/2/3 come riclassificato in sede di redazione del conto consuntivo 2018, approvato con deliberazione di C.C in data 28.02.2019;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti riportato al punto che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;

Verificato che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. è stato nominato nel contesto della deliberazione di approvazione progetto definitivo, n. 37 del 25.07.2018;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 39 del 22.12.2018 è stato approvato il D.U.P. per le annualità 2019-2021 e successiva variazione approvata dal Consiglio Comunale in data 28.02.2019
- con deliberazione consiliare n. 40 del 22.12.2018 è stato approvato il bilancio di previsione per le annualità 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 06.02.2019 è stato approvato il PEG - Piano della performance 2019/2021.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Dato atto altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in ordine al seguente affidamento;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. 4523/2014 con il quale sono state attribuite le responsabilità delle aree e delle posizioni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 151 comma 4, l'art. 183 e l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 7 e 8 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95;
- l'art. 7, l'art. 28 e l'art. 33 del vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare i seguenti i verbali di gara
 - Seggio di gara del 11.01.2019 apertura documentazione amministrativa
 - Commissione giudicatrice relativi alle sedute del 16.01.2019
 - R.u.p. della Centrale Unica di Committenza del 22.02.2019, relativo alla giustificazione dei prezzi
2. di procedere, in considerazione all'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico: **Edilizia Subalpina s.r.l.** corrente in Via Valoria Inferiore n. 8 – 12037 SALUZZO - c.f. 01095540017 - p.IVA 02247720044
impresa capogruppo della costituenda R.T.I. verticale per la categoria OG1, con la ditta **Sicur Impianti di Morat Marco & C.** Strada Costagrande n. 84 - 10064 Pinerolo -c.f. e p.IVA 09321820012 per la categoria OS30
che ha praticato un ribasso pari al 14,126% che porta ad un importo contrattuale pari a euro 199.490,05 oltre a euro 23.622,16 per oneri sulla sicurezza, per complessivi euro 223.112, 21 oltre IVA (regime di reverse charge)
3. di dare atto che, ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di dare atto che l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione diverrà efficace alla positiva conclusione, delle verifiche circa i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, in capo alle imprese costituenti R.T.I.;
5. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti;

6. di dare atto che la stipula del contratto terrà conto dell'istituto del termine sospensivo (stand-ill) di cui all'art. 32 comma 9 del del D.lgs 50/2016 in quanto la presente procedura è esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del suddetto Decreto Legislativo;

7. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs 50/2016 in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Comunale;

8. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria e ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi di quanto previsto dall'art. 76

9. di rideterminare il quadro economico come segue:

	A PROGETTO	A SEGUITO DI AGG. ribasso del 14,126%
OPERE EDILI	€ 232.305,53	€ 199.490,05
ONERI SULLA SICUREZZA	€ 23.622,16	€ 23.622,16
	€ 255.927,69	€ 223.112,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER		
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	€ 24.000,00	€ 16.000,00
PROCESSO CERTIFICAZIONE ITACA IVA (22%) COMPRESA	€ 3.000,00	€ 3.000,00
ONERI PREVIDENZIALI	€ 1.080,00	€ 640,00
IVA SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 6.177,60	€ 4.320,80
IVA SU LAVORI - regime di reverse charge	€ -	€ -
SPESE PER PUBBLICITA'	€ 500,00	€ 500,00
attività' di validazione progetto di cui all'art. 26 D.Lgs 50/2016 IVA e oneri compresi	€ 4.000,90	€ 4.000,90
SPESE TECNICHE PER incarico responsabile conformità ITACA - pratica conto termico - pratica connessione impianto fotovoltaico IVA e oneri compresi		€ 3.806,40
incentivi progettazione	€ 768,34	€ 797,79
contributo Enel per connessione e attività contatore	€ 200,00	€ 200,00
contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.951,84	€ 33.490,89
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		
arrotondamenti	€ 120,47	
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 296.000,00	€ 256.603,10

10. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento prevista nel quadro economico dell'opera risulta pari a euro 296.000,00 di cui già impegnati:

cap.	Impegno	Importo	Anno competenza
580/2/2	213/2017	10.150,40	2017
	Totale	10.150,40	

7670/2/2	170/2018	5.607,96	2018
7670/2/2	181/2018	4.000,90	2018
7670/2/2	2312/2018	3.660,00	2018/2019
7670/2/2	Imp. 513/18-514/18 - 515718	797,79	2019
7672/2/2	Imp. 512/2018	14.692,84	2019
	Totale generale	39.609,89	

11. di modificare prenotazione di impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000 effettuata con determinazione n. 375/2018, per un importo massimo pari a euro 255.927,00 (IVA compresa regime di reverse charge) sul cap. 7670/2/2 sotto riportati :

competenza 2018 imp. 411/2018	competenza 2019 imp. 411/2019
40.731,16	215.195,84

Come segue

Creditore	CAP.	Importo totale	IVA	Codice CIG	Codice CUP
Edilizia Subalpina s.r.l. Via Valoria Inferiore n. 8 – 12037 SALUZZO C.F. 01095540017 p.IVA 02247720044	7670/2/2 Imp. 411/2019	182.381,05	Regime di reverse charge	7655733EB7	C78J18000020002
impresa capogruppo della costituenda R.T.I. con la ditta Sicur Impianti di Morat Marco & C. Strada Costagrande n. 84 10064 Pinerolo C.F. e p.IVA 09321820012	7670/2/3 già imp. 411/2018 vincolato con applicazione avanzo 2018	40.731,16		7655733EB7	C78J18000020002

12. di disporre che il presente provvedimento venga inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione dei lavori e la rideterminazione del contributo;

13. di dare atto che a seguito rideterminazione del contributo regionale, si provvederà all'aggiornamento dell'accertamento in entrata - cap. 4031/1/2 acc. 282/2018 per euro 225.053,18 di cui già incassati in acconto euro 67.515,95 - rev. 1406 del 11.09.2018

14. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

15. di dare atto che per le opere in parola il codice CIG e il codice CUP sono i seguenti:

CIG è 7655733EB7

CUP è C78J18000020002

15. che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'Albo pretorio on.line, sul profilo internet del Comune di Cantalupa, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 33/2013 re art. 29 del D.lgs 50/2016;

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico- manutentiva

Firmato digitalmente
Geom. COASSOLO Bruna
