



# COMUNE DI CANTALUPA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10060 - CANTALUPA - Via Chiesa n. 43 - C.F. 01689900015

tecnico@comune.cantalupa.to.it

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. b) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE TRATTE D'ALVEO RIO ROCCA BARALE" dell'importo complessivo a base di gara pari a euro 95.495,09 di cui euro 4.155,80, per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso**

**Codice CIG 7858615E3D**

**Codice CUP C77H18001420002**

## Verbale di GARA

L'anno 2019 il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 10.30 in Cantalupa presso l'ufficio tecnico, a seguito di procedura negoziata pubblicata sulla piattaforma informatica "traspare" si è riunito, in seduta pubblica, per l'individuazione dell'aggiudicatario l'intervento citato in oggetto, il seggio di gara così composto:

Bruna Coassolo, Responsabile dell'area tecnica, *presidente del seggio di gara*

Simona Comba, Responsabile dell'area finanziaria, *testimone con funzioni di segretario verbalizzante*

Fausto Pignatelli, Responsabile Polizia Municipale, *segretario*

Non risulta presente alcun testimone in rappresentanza degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- con la determina a contrarre n. 140 del 03.04.2019 si attivano le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 ed in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 1 c.912 della legge 145/2018, prevedendo l'invito di n. 5 operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante ribasso sul prezzo a corpo dell'opera;
- per la presente procedura il Comune di Cantalupa si avvale della piattaforma telematica "Traspare" il cui accesso è consentito all'indirizzo : <https://comunecantalupa.traspare.com>
- Lo svolgimento della gara avverrà con modalità telematica per mezzo del sistema telematico "traspare" accessibile all'indirizzo <https://comunecantalupa.traspare.com>
- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara risulta pari a euro 95.495,09 di cui euro 4.155,89 oltre IVA
- il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è stato pubblicato sul sito del Comune di Cantalupa, nella sezione "Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti" in data 05.04.2019
- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs 50/2016 e s.m.i la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto del contratto;
- in data 04.04.2019 con comunicazione prot. 2249, veniva inoltrato l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto a cinque ditte, all'indirizzo di posta elettronica depositato in piattaforma al momento della registrazione ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- che il predetto invito è stato inviato ai seguenti operatori economici:

Ditta
Barus Luciano di Barus Baolo &C. s.n.c. – via Goutaglio n. 1 – Prali (To)
Agrigarden s.r.l. – corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino
Jourdan Roberto – B.gta Gleisolle n. 30 – 10060 Roure (To)
Paschetto F.lli di Paschetto Roberto & C. s.n.c. – Via Valpellice n. 53/57/59 -10060 San Secondo di Pinerolo
Idroterm s.r.l. Via Fossat n. 67 – 10060 San secondo di Pinerolo

- con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno di: **Lunedì 22 aprile ore 18:24**

Dato atto che in data 17.04.2019 con comunicazione prot. 2577 è stato pubblicato il chiarimento n.1, inerente la richiesta di polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 92 del D.lgs 50/2019;

**Tutto ciò premesso :**

**Il Presidente del Seggio di gara**, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie, solo a lui note:

1. prende atto che nei termini (ore 18:24 del 22.04.2019) previsti nella lettera di invito sono pervenuti i seguenti n. 5 plichi:

n.	Data	Ora	Ditta
1	19/04/2019	11:07	Idroterm s.r.l. Via Fossat n. 67 – 10060 San secondo di Pinerolo
2	19/04/2019	13:21	Jourdan Roberto – B.gta Gleisolle n. 30 – 10060 Roure (To)
3	19/04/2019	17:36	Barus Luciano di Barus Baolo &C. s.n.c. – via Goutaglio n. 1 – Prali (To)
4	19/04/2019	18:05	Agrigarden s.r.l. – corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino
5	22/04/2019	16:18	Paschetto F.lli di Paschetto Roberto & C. s.n.c. – Via Valpellice n. 53/57/59 -10060 San Secondo di Pinerolo

2. procede all'acquisizione del report di cui al precedente punto, al n. 2652 in data 23.04.2019, del registro di protocollo dell'Ente, ai fini dell'archiviazione digitale su proprio fascicolo;

3. dichiara aperta la seduta telematica a mezzo del portale "Traspare" e procede al controllo della documentazione contenuta della *busta amministrativa virtuale*, mediante verifica della completezza e della

regolarità della suddetta documentazione rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito alla procedura negoziata, ai fini dell'ammissione degli offerenti alla procedura negoziata;

4. procedere pertanto all'apertura dei documenti presenti nella "Busta Amministrativa" per ciascun operatore economico secondo la sequenza di presentazione e rileva:

- la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente – DGUE (allegato 1) – Dichiarazione (allegato 2)
- la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;

5. constatata e prende atto che i concorrenti di seguito elencati hanno rispettato le modalità di presentazione delle offerte e inoltrato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e, quindi sono ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche;

n.	Ditta	Note
1	Idroterm s.r.l. Via Fossat n. 67 – 10060 San secondo di Pinerolo	Ammesso
2	Jourdan Roberto – B.gta Gleisolle n. 30 – 10060 Roure (To)	Ammesso
3	Barus Luciano di Barus Baolo &C. s.n.c. – via Goutaglio n. 1 – Prali (To)	Ammesso
4	Agrigarden s.r.l. – corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino	Ammesso
5	Paschetto F.li di Paschetto Roberto & C. s.n.c. – Via Valpellice n. 53/57/59 - 10060 San Secondo di Pinerolo	Ammesso

6. Dopo di che, siccome le ditte ammesse risultano n. 5 (cfr. comma 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016) si procede al sorteggio di uno di 5 criteri per la determinazione della soglia di anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Il criterio selezionato risulta a quello previsto dalla lettera a): “ *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*”

7. si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, verificando la completezza e la regolarità delle stesse e forma la seguente graduatoria:

n.	Ditta	Percentuale di ribasso
1	Idroterm s.r.l. Via Fossat n. 67 – 10060 San secondo di Pinerolo	23,38%
2	Jourdan Roberto – B.gta Gleisolle n. 30 – 10060 Roure (To)	20,80%
3	Barus Luciano di Barus Baolo &C. s.n.c. – via Goutaglio n. 1 – Prali (To)	20,34%
4	Agrigarden s.r.l. – corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino	7,77%

5	Paschetto F.lli di Paschetto Roberto & C. s.n.c. – Via Valpellice n. 53/57/59 - 10060 San Secondo di Pinerolo	23,61%
---	--	--------

8. utilizzando il criterio sorteggiato, viene individuata la soglia di anomalia pari al 23,38%, come risulta dal modulo generato automaticamente dalla piattaforma “Traspare” allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

9. tenuto conto che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata secondo il criterio estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. suddetto;

10. si prende atto, pertanto che le offerte anomale sono le seguenti

Idroterm s.r.l. Via Fossat n. 67 – 10060 San secondo di Pinerolo	23,38%
Paschetto F.lli di Paschetto Roberto & C. s.n.c. – Via Valpellice n. 53/57/59 - 10060 San Secondo di Pinerolo	23,61%

11. conseguentemente, si sospende la gara per consentire la verifica dell' offerte anormalmente bassa presentata dalla ditta Paschetto F.lli s.n.c. pari al 23,61%.

Chiuso alle ore 12:00 del 23.04.2019

Letto approvato e sottoscritto

Bruna Coassolo – Presidente



Simona Comba – Segretario Verbalizzante



Fausto Pignatelli – Segretario



**Elaborazione Calcolo Soglia Anomala**

lavori di sistemazione tratte di alveo rio rocca barale

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Metodo sorteggiato: lett. a) - sistema classico

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
agrigarden c.f. 09164600018	7.77	NO
barus c.f. 02734620012	20.34	NO
jourdan c.f. 05316630010	20.8	NO
idroterm c.f. 10418280011	23.38	SI
paschetto c.f. 07713780018	23.61	SI

Numero delle offerte ammesse (O): 5

Dimensione dell'ala (A = O x 20%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma delle offerte centrali (S2): 64.52

Media delle offerte centrali (M = S2 / C): 21.506666666666666666666666666667

Numero delle offerte centrali che superano la media delle offerte centrali (N): 1

Somma degli scarti delle offerte centrali (SS): 1.87333333333333333333333333333333

Media degli scarti delle offerte centrali (MS = SS / N): 1.87333333333333333333333333333333

Valore soglia anomala (SA = M + MS): 23.38