



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa

Sede: Comune di Frossasco (TO)

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013

comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it

www.comunefrossasco.it

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO DI INDIZIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA A FAVORE DEL COMUNE DI CANTALUPA PER IL PERIODO 01.01.2018 - 30.07.2018 DELL’ANNO SCOLASTICO 2017/2018 E PER GLI ANNI SCOLASTICI 2018/2019, 2019/2020 E 2020/2021 CIG: 7171812E79 –

L’anno duemiladiciasette, il giorno sette, del mese di novembre, alle ore 15:00, nella sede comunale di Frossasco, si è riunita la commissione giudicatrice per l’affidamento del servizio in oggetto composta da:

- arch. Giuseppe Buffo – responsabile C.U.C., componente esperto e presidente della commissione;
- rag. Marisa Badellino - componente esperto e segretario verbalizzante;
- geom. Bruna Coassolo – componente esperto

Premesso che:

- i Comuni di Frossasco e Cantalupa, in data 29 febbraio 2016, hanno firmato la convenzione per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture in attuazione delle deliberazioni consiliari adottate da ciascun comune; conseguentemente con deliberazione della Giunta comunale di Frossasco n. 45 del 30/4/2016 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa;
- il Comune di Cantalupa intende affidare il servizio di refezione scolastica per il periodo 01.01.2018 - 30.07.2018 dell'anno scolastico 2017/2018 e per gli anni scolastici 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021) per un valore stimato complessivo di € 320.000,00 oltre IVA ai sensi di legge. In relazione al presente appalto, i rischi da interferenze relativi all'attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono quantificati in € 0,00 (l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenza è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative e operative individuate nel DUVRI). L’appaltatore dovrà in ogni caso rispettare tutte le indicazioni, i divieti e le prescrizioni di sicurezza impartite dal comune e dalle istituzioni scolastiche.
- Ai sensi dell’art.23 comma 16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l’importo stimato della manodopera è pari ad € 116.112,00. Il costo della manodopera è stato stimato con riferimento al Contratto settore turismo parte speciale pubblici esercizi.

- il servizio in oggetto risulta, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, rientra fra quelli definiti sotto soglia;

Visti i seguenti atti adottati dal responsabile unico del procedimento e dalla Giunta del Comune di Cantalupa in applicazione dell'art. 8 del regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza:

- Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cantalupa n. 41 del 2/8/2017 con la quale è stato approvato il progetto del servizio refezione scolastica per la scuola primaria e dell'infanzia per gli anni scolastici 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 e 2020/2021 (inizio del servizio con decorrenza 1/1/2018);
- Determinazione a contrattare del responsabile dell'area affari generali del Comune di Cantalupa n. 338 del 7/8/2017 con la quale sono stati approvati, relativamente al servizio in oggetto, il capitolato speciale d'appalto, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI). La determinazione contiene inoltre l'indicazione di modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e la delega alla C.U.C. per l'espletamento della procedura di gara;
- Determinazione a contrattare del responsabile dell'area affari generali del Comune di Cantalupa n. 396 del 21/9/2017 con la quale è stato riapprovato, con piccole modifiche non sostanziali, il capitolato speciale d'appalto;

Vista la determinazione del responsabile della C.U.C. n. 9 del 11/10/2017 con la quale, tra l'altro, è stato deciso:

- 1. Di approvare, relativamente all'affidamento del servizio di refezione scolastica a favore del Comune di Cantalupa per il periodo 01/01/2018-30/07/2018 dell'anno scolastico 2017/2018 e per gli anni scolastici 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021 il cui importo a base di gara è di € 320.000,00 oltre IVA ai sensi di legge:*
 - a) il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del secondo comma lettera b) dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*
 - b) la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i modelli che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;*
- 2. di dare atto che il fine, l'oggetto e le modalità che regolano il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 192 della legge 18 agosto 2000, n.267, sono quelli approvati con determinazione del responsabile dell'area vigilanza custodia del Comune di Cantalupa n. 338 del 7/8/2017;*
- 3. Di dare atto che il codice identificativo della gara (CIG) in oggetto è il seguente: 7171812E79;*
- 4. di dare atto che il responsabile del procedimento della C.U.C. provvederà ad invitare a presentare l'offerta per l'appalto in oggetto almeno cinque operatori economici e che, ai sensi del d. lgs. 50/2016, verrà reso pubblico l'elenco degli stessi solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;*

Conseguentemente con nota prot. n. 5009 del 11/10/2017 sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

- CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso Fraz. Villanova (BO);
- GMI SERVIZI SRL - Regione Amerique 9 - 11020 Quart (AO);
- L.A. SERVICE.SOC. COOP - Corso F.Cavallotti 34/7 15100 Alessandria (AL);
- EURORISTORAZIONE SRL -Via Savona, 144 - 36040 Torri Di Quartesolo (VI);
- PELLEGRINI SPA - via Lago di Nemi, 25 - 20142 MILANO

In data 23/10/2017 (nostro prot. n. 5297 del 24/10/2017) è pervenuta via PEC la nota trasmessa da GMI SERVIZI SRL con la quale venivano richiesti dei chiarimenti utili alla formulazione dell'offerta. A tali chiarimenti questa stazione appaltante ha risposto con le seguenti note:

prot. n. 5368 del 26/10/2017:

Quesito 1: Qual è il prezzo di vendita del pasto applicato dall'attuale gestore;

Chiarimento 1: Il prezzo di vendita del pasto applicato all'attuale gestore e di 3,090 euro +IVA

Quesito 2: indicazione del numero delle risorse umane impiegate nell'appalto dall'attuale gestore con specifica indicazione di (per ognuna di essa): contratto applicato, livello CCNL, mansione, monte ore settimanale ed eventuale presenza di personale in maternità;

Chiarimento 2: Gli addetti impiegati dall'attuale gestore sono : 1 cuoca, 30 ore settimanali, IV livello ed 1 aiuto cuoca 12 ore settimanali, V livello. Il contratto applicato è: Settore Turismo parte speciale pubblici esercizi. Sulla base della documentazione agli atti non risulta che vi sia personale in maternità.

Quesito 3: indicazione dei costi relativi alla stipula del contratto (in caso di aggiudicazione della gara);

Chiarimento 3: il costo indicativo delle spese contrattuali, utilizzando come importo contrattuale la somma di € 320.000=, è di € 1.780,00=.

Quesito 4: si richiede di specificare quali spese (gas, acqua, energia elettrica), imposte e tasse nel dettaglio siano a carico dell'impresa aggiudicatrice e l'ammontare delle stesse (ad esempio : TASI, ecc.);

Chiarimento 4: Tutte le spese delle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e le imposte comunali (TARI e TASI) saranno a carico del Comune di Cantalupa.

Quesito 5: si richiede se sia consentito produrre allegati esplicativi all'offerta tecnica .

Chiarimento 5: No, verranno valutate solo le indicazioni contenute nella relazione tecnica redatta secondo le indicazioni del punto 16.1 del disciplinare di gara.

Si precisa inoltre che, relativamente al punto 18.6.2 riguardante la valutazione economica dell'offerta, che recita:

"18.6.2. La Commissione provvede poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta (ribasso complessivo) del concorrente i-esimo;

Rmax = valore dell'offerta più conveniente."

il valore Ra (ribasso complessivo) non è riferito al ribasso percentuale (lettera c del modello F – offerta) ma verrà determinato dal valore complessivo dell'appalto che il concorrente indicherà al punto b del modello F.

prot. n. 5379 del 27/10/2017:

RETTIFICA CHIARIMENTI TRASMESSI CON NOTA PROT. N. 5368 DEL 26/10/2017

In merito alla precedente comunicazione prot. n. 5368 del 26/10/2017, si segnala che, per mero errore materiale, al chiarimento n. 1 è stato riportato "Il prezzo di vendita del pasto applicato all'attuale gestore e di 3,090 euro +IVA".

In realtà, per effetto della rivalutazione ISTAT operata lo scorso mese di settembre, il prezzo a pasto attualmente applicato è di 3,13 euro + IVA

prot. n. 5387 del 27/10/2017:

2° RETTIFICA CHIARIMENTI TRASMESSI CON NOTA PROT. N. 5368 DEL 26/10/2017

In merito al punto 18.6.2 del disciplinare ed alla precedente comunicazione prot. n. 5368 del 26/10/2017, che riportava:

(...) relativamente al punto 18.6.2 riguardante la valutazione economica dell'offerta, che recita:

"18.6.2. La Commissione provvede poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta (ribasso complessivo) del concorrente i-esimo;

Rmax = valore dell'offerta più conveniente."

il valore Ra (ribasso complessivo) non è riferito al ribasso percentuale (lettera c del modello F – offerta) ma verrà determinato dal valore complessivo dell'appalto che il concorrente indicherà al punto b del modello F.

si precisa che la formula esatta per la valutazione dell'offerta economica è la seguente:

$$Ci = Rmax/Ra$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore complessivo dell'appalto del concorrente i-esimo (riportata al punto b del modello F – offerta);

Rmax = valore complessivo dell'appalto dell'offerta più conveniente (riportata al punto b del modello F – offerta).

Evidentemente la formula riportata al punto 18.6.2 del disciplinare era errata poiché, come è facile intuire, se non si invertissero numeratore e denominatore il risultato sarebbe superiore ad 1 e, paradossalmente, si dovrebbero attribuire più di 30 punti alle offerte peggiori.

Tutti i chiarimenti e le rettifiche soprariportate sono state trasmesse via Posta Elettronica Certificata (PEC) ai cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, dato atto che non sono presenti alla seduta pubblica della gara dei rappresentanti delle ditte, si procede all'apertura della busta "B" per verificare la presenza dei documenti richiesti.

Alle ore 15:10 la Commissione procede in seduta riservata all'analisi della documentazione tecnica con il seguente risultato:

CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso Fraz. Villanova (BO)

elemento	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
A.1) Predisposizione diete speciali	7	7,00
A.2) Attività di educazione ambientale e alimentare	2	1,60
A.3) Modalità di distribuzione dei pasti e gestione del refettorio	7	6,30
A.4) Modalità di consegna a soggetti svantaggiati dei pasti non consumati	5	5,00
A.5) Certificazione relativa alla tutela della sicurezza dei lavoratori OHSAS 18001/2007, o prove relative all'impiego di misure equivalenti	2	2,00
B) Monitoraggio della qualità dei servizi erogati	5	4,50
C) Gestione delle emergenze	10	9,33
D.a) Gestione amministrativa del servizio e della riscossione: descrivere le modalità di prenotazione dei pasti, la rilevazione presenze, la rendicontazione al Comune con l'attuale sistema dei buoni cartacei	3	3,00
D.b) Gestione amministrativa del servizio e della riscossione: implementazione sistema informatizzato di prenotazione dei pasti, rilevazione presenze e rendicontazione al Comune	7	7,00
E.a) produzione e provenienza degli alimenti e delle bevande: la maggiorazione della percentuale minima prevista dal DM 25 LUGLIO 2011 al punto 5.3.1. ed al Capitolato speciale di appalto all'art. 13	6	4,00
E.b) produzione e provenienza degli alimenti e delle bevande: la percentuale di derrate alimentari a km 0 e a filiera corta	6	4,00
F) Proposte migliorative relative al servizio di refezione scolastica	10	9,00
Totale	70	62,73

Alle ore 16:55 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica aggiornando la prossima seduta alle ore 9:00 di venerdì 10 novembre 2017. I plichi vengono riposti in cassaforte.

Dato atto che, con nota prot. n. 5577 del 7/11/2017 è stato comunicato a tutte le ditte invitate che "(...) la seduta pubblica nella quale la commissione giudicatrice comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si svolgerà presso il municipio di Frossasco in via Sergio De Vitis, 10 – 10060 Frossasco (TO) alle ore 11:00 di venerdì 10 novembre 2017".

Il giorno 10 novembre 2017 alle ore 9:10 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, riprende l'esame della documentazione analizzando l'offerta tecnica presentata dalla ditta GMI Servizi con il seguente risultato:

elemento	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
A.1) Predisposizione diete speciali	7	6,00
A.2) Attività di educazione ambientale e alimentare	2	2,00
A.3) Modalità di distribuzione dei pasti e gestione del refettorio	7	5,60
A.4) Modalità di consegna a soggetti svantaggiati dei pasti non consumati	5	4,50
A.5) Certificazione relativa alla tutela della sicurezza dei lavoratori OHSAS 18001/2007, o prove relative all'impiego di misure equivalenti	2	2,00
B) Monitoraggio della qualità dei servizi erogati	5	4,50
C) Gestione delle emergenze	10	10,00
D.a) Gestione amministrativa del servizio e della riscossione: descrivere le modalità di prenotazione dei pasti, la rilevazione presenze, la rendicontazione al Comune con l'attuale sistema dei buoni cartacei	3	3,00
D.b) Gestione amministrativa del servizio e della riscossione: implementazione sistema informatizzato di prenotazione dei pasti, rilevazione presenze e rendicontazione al Comune	7	7,00
E.a) produzione e provenienza degli alimenti e delle bevande: la maggiorazione della percentuale minima prevista dal DM 25 LUGLIO 2011 al punto 5.3.1. ed al Capitolato speciale di appalto all'art. 13	6	4,00
E.b) produzione e provenienza degli alimenti e delle bevande: la percentuale di derrate alimentari a km 0 e a filiera corta	6	4,00
F) Proposte migliorative relative al servizio di refezione scolastica	10	9,50
Totale	70	62,10

Al termine dell'analisi della documentazione tecnica il punteggio complessivo raggiunto da ciascun concorrente è:

- CAMST soc. coop. a.r.l. punti 62,73;
- GMI SERVIZI srl punti 62,10.

Ai sensi del punto 18.5.2 del disciplinare la Commissione procede alla riparametrazione del punteggio assegnando alla ditta CAMST soc. coop. a.r.l. il punteggio massimo pari a 70 ed alla ditta GMI SERVIZI srl il punteggio di 69,30.

Alle ore 11:10, in seduta pubblica, alla presenza dei sigg:

- Serra Luca, nato ad Alba (CN) il 22/3/1973, rappresentante della ditta GMI srl;
- Manassero Marta, nata a Torino il 17/3/1980, rappresentante della ditta CAMS;
- Laura Petrosino, nata a Nocera Inferiore (SA) il 24/1/1988 rappresentante della ditta CAMST

Il presidente della commissione giudicatrice comunica i risultati della valutazione tecnica e procede all'apertura delle buste "C" dando lettura dei ribassi offerti dalle singole ditte con il risultato che segue:

Ditta CAMST Soc. Coop. a.r.l.

a) Il prezzo unitario a pasto (in cifre e in lettere) di **€ 3,48 (euro tre/48)** e quindi per un valore complessivo dell'appalto, nell'ipotesi della somministrazione, nel periodo 1/1/2018-31/7/2021, di 85.333 pasti di:

b) **€ 296.958,84** (euro duecentonovantaseimilanovecentocinquantotto/84) inferiore alla base di gara di € 320.000,00=.

c) La percentuale di ribasso offerto rispetto al valore stimato dell'appalto (€ 320.000,00) è quindi pari a (in cifre e in lettere): **7,20 %** ; (settevirgolaventipercento).

Ditta GMI SERVIZI srl:

a) Il prezzo unitario a pasto (in cifre e in lettere) di **€ 3,51 (euro tre/51)** e quindi per un valore complessivo dell'appalto, nell'ipotesi della somministrazione, nel periodo 1/1/2018-31/7/2021, di 85.333 pasti di:

b) **€ 299.518,83** (euro duecentonovantanovemilacinquecentodiciotto/83) inferiore alla base di gara di € 320.000,00=.

c) La percentuale di ribasso offerto rispetto al valore stimato dell'appalto (€ 320.000,00) è quindi pari a (in cifre e in lettere): **6,40 %** ; (settevirgolaventipercento).

Ai sensi del punto 18.6.2 del disciplinare, così come modificato per l'applicazione dei contenuti della nota prot. n. 5387 del 27/10/2017, si procede ad attribuire ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula:

$C_i = R_{max}/R_a$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = valore complessivo dell'appalto del concorrente i-esimo (riportata al punto b del modello F – offerta);

R_{max} = valore complessivo dell'appalto dell'offerta più conveniente (riportata al punto b del modello F – offerta).

Con il seguente risultato:

- CAMST soc. coop. a.r.l. punti 30;
- GMI SERVIZI srl punti 29,74.

Il risultato finale complessivo è pertanto il seguente:

ditta	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
CAMST soc. coop. a.r.l.	70,00	30,00	100,00
GMI SERVIZI srl	69,30	29,74	99,04

Chiuso alle ore 11:30 del 10/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto

f.to Il presidente della commissione arch. Giuseppe Buffo

f.to Il componente esperto geom. Bruna Coassolo

f.to Il componente esperto e segretario verbalizzante rag. Marisa Badellino