



# Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa

Sede: Comune di Frossasco (TO)

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013

comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it

[www.comunefrossasco.it](http://www.comunefrossasco.it)

**PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO DI INDIZIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA A FAVORE DEL COMUNE DI CANTALUPA PER IL PERIODO 01.01.2018 - 30.07.2018 DELL’ANNO SCOLASTICO 2017/2018 E PER GLI ANNI SCOLASTICI 2018/2019, 2019/2020 E 2020/2021 CIG: 7171812E79 –**

## 1° verbale di gara

L’anno duemiladiciasette, il giorno sette, del mese di novembre, alle ore 10:00, nella sede comunale di Frossasco, il sottoscritto arch. Giuseppe Buffo, responsabile della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, con l’assistenza dei testimoni:

- rag. Marisa Badellino – Responsabile Servizio Finanziario del Comune di Frossasco;
- geom. Silvana Bruno – istruttore tecnico del Comune di Frossasco.

procede alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell’ammissibilità delle ditte che hanno presentato offerta.

Premesso che:

- i Comuni di Frossasco e Cantalupa, in data 29 febbraio 2016, hanno firmato la convenzione per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture in attuazione delle deliberazioni consiliari adottate da ciascun comune; conseguentemente con deliberazione della Giunta comunale di Frossasco n. 45 del 30/4/2016 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa;
- il Comune di Cantalupa intende affidare il servizio di refezione scolastica per il periodo 01.01.2018 - 30.07.2018 dell'anno scolastico 2017/2018 e per gli anni scolastici 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021) per un valore stimato complessivo di € 320.000,00 oltre IVA ai sensi di legge. In relazione al presente appalto, i rischi da interferenze relativi all'attuazione dei piani della sicurezza (c.d. oneri interferenziali) sono quantificati in € 0,00 (l’eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenza è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative e operative individuate nel DUVRI). L’appaltatore dovrà in ogni caso rispettare tutte le indicazioni, i divieti e le prescrizioni di sicurezza impartite dal comune e dalle istituzioni scolastiche.

- Ai sensi dell'art.23 comma 16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'importo stimato della manodopera è pari ad € 116.112,00. Il costo della manodopera è stato stimato con riferimento al Contratto settore turismo parte speciale pubblici esercizi.
- il servizio in oggetto risulta, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, rientra fra quelli definiti sotto soglia;

Visti i seguenti atti adottati dal responsabile unico del procedimento e dalla Giunta del Comune di Cantalupa in applicazione dell'art. 8 del regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza:

- Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cantalupa n. 41 del 2/8/2017 con la quale è stato approvato il progetto del servizio refezione scolastica per la scuola primaria e dell'infanzia per gli anni scolastici 2017/2018 – 2018/2019 – 2019/2020 e 2020/2021 (inizio del servizio con decorrenza 1/1/2018);
- Determinazione a contrattare del responsabile dell'area affari generali del Comune di Cantalupa n. 338 del 7/8/2017 con la quale sono stati approvati, relativamente al servizio in oggetto, il capitolato speciale d'appalto, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI). La determinazione contiene inoltre l'indicazione di modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e la delega alla C.U.C. per l'espletamento della procedura di gara;
- Determinazione a contrattare del responsabile dell'area affari generali del Comune di Cantalupa n. 396 del 21/9/2017 con la quale è stato riapprovato, con piccole modifiche non sostanziali, il capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 8 del 18/08/2017, venne approvato l'avviso pubblico per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36. Lettera b del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto. Tale avviso venne pubblicato sul sito del comune di Frossasco all'indirizzo <http://www.comunefrossasco.it> con le seguenti modalità:

- Albo pretorio on line (sezione avviso pubblico);
- Amministrazione trasparente (sezione Bandi di gara e contratti);
- Home page del sito del Comune di Frossasco.

Inoltre, analoga pubblicazione è stata eseguita anche sul sito del Comune di Cantalupa all'indirizzo <http://www.comune.cantalupa.to.it>

Dato atto che, conseguentemente, sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

- CAMST ARL con sede in via Tosarelli, 318 – 40055 CASTENASO (BO) (prot. n. 4428 del 18/9/2017);
- G.M.I. Sercizi srl con sede in regione Amerique, 9 – 11020 Quart (AO) (prot. n. 4452 del 18/9/2017).

Vista la determinazione del responsabile della C.U.C. n. 9 del 11/10/2017 con la quale, tra l'altro, è stato deciso:

1. *Di approvare, relativamente all'affidamento del servizio di refezione scolastica a favore del Comune di Cantalupa per il periodo 01/01/2018-30/07/2018 dell'anno scolastico 2017/2018 e per gli anni scolastici 2018/2019, 2019/2020 e 2020/2021 il cui importo a base di gara è di € 320.000,00 oltre IVA ai sensi di legge:*
  - a) *il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del secondo comma lettera b) dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*

- b) la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i modelli che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che di dare atto che il fine, l'oggetto e le modalità che regolano il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 192 della legge 18 agosto 2000, n.267, sono quelli approvati con determinazione del responsabile dell'area vigilanza custodia del Comune di Cantalupa n. 338 del 7/8/2017;
  3. Di dare atto che il codice identificativo della gara (CIG) in oggetto è il seguente: 7171812E79;
  4. di dare atto che il responsabile del procedimento della C.U.C. provvederà ad invitare a presentare l'offerta per l'appalto in oggetto almeno cinque operatori economici e che, ai sensi del d. lgs. 50/2016, verrà reso pubblico l'elenco degli stessi solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Conseguentemente con nota prot. n. 5009 del 11/10/2017 sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti ditte:

- CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso Fraz. Villanova (BO);
- GMI SERVIZI SRL - Regione Amerique 9 - 11020 Quart (AO);
- L.A. SERVICE.SOC. COOP - Corso F.Cavallotti 34/7 15100 Alessandria (AL);
- EURORISTORAZIONE SRL -Via Savona, 144 - 36040 Torri Di Quartesolo (VI);
- PELLEGRINI SPA - via Lago di Nemi, 25 - 20142 MILANO

In data 23/10/2017 (nostro prot. n. 5297 del 24/10/2017) è pervenuta via PEC la nota trasmessa da GMI SERVIZI SRL con la quale venivano richiesti dei chiarimenti utili alla formulazione dell'offerta. A tali chiarimenti questa stazione appaltante ha risposto con le seguenti note:

prot. n. 5368 del 26/10/2017:

*Quesito 1: Qual è il prezzo di vendita del pasto applicato dall'attuale gestore;*

**Chiarimento 1:** Il prezzo di vendita del pasto applicato all'attuale gestore è di 3,090 euro +IVA

*Quesito 2: indicazione del numero delle risorse umane impiegate nell'appalto dall'attuale gestore con specifica indicazione di (per ognuna di essa): contratto applicato, livello CCNL, mansione, monte ore settimanale ed eventuale presenza di personale in maternità;*

**Chiarimento 2:** Gli addetti impiegati dall'attuale gestore sono : 1 cuoca, 30 ore settimanali, IV livello ed 1 aiuto cuoca 12 ore settimanali, V livello. Il contratto applicato è: Settore Turismo parte speciale pubblici esercizi. Sulla base della documentazione agli atti non risulta che vi sia personale in maternità.

*Quesito 3: indicazione dei costi relativi alla stipula del contratto (in caso di aggiudicazione della gara);*

**Chiarimento 3:** il costo indicativo delle spese contrattuali, utilizzando come importo contrattuale la somma di € 320.000=, è di € 1.780,00=.

*Quesito 4: si richiede di specificare quali spese (gas, acqua, energia elettrica), imposte e tasse nel dettaglio siano a carico dell'impresa aggiudicatrice e l'ammontare delle stesse (ad esempio : TASI , ecc.);*

**Chiarimento 4:** Tutte le spese delle utenze (gas, acqua, energia elettrica) e le imposte comunali (TARI e TASI) saranno a carico del Comune di Cantalupa.

*Quesito 5: si richiede se sia consentito produrre allegati esplicativi all' offerta tecnica .*

**Chiarimento 5:** No, verranno valutate solo le indicazioni contenute nella relazione tecnica redatta secondo le indicazioni del punto 16.1 del disciplinare di gara.

**Si precisa inoltre** che, relativamente al punto 18.6.2 riguardante la valutazione economica dell'offerta, che recita:

“18.6.2. La Commissione provvede poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula:

$Ci = Ra/Rmax$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$Ra$  = valore dell'offerta (ribasso complessivo) del concorrente  $i$ -esimo;

$Rmax$  = valore dell'offerta più conveniente.”

**il valore  $Ra$  (ribasso complessivo) non è riferito al ribasso percentuale (lettera c del modello F – offerta) ma verrà determinato dal valore complessivo dell'appalto che il concorrente indicherà al punto b del modello F.**

prot. n. 5379 del 27/10/2017:

RETTIFICA CHIARIMENTI TRASMESSI CON NOTA PROT. N. 5368 DEL 26/10/2017

In merito alla precedente comunicazione prot. n. 5368 del 26/10/2017, si segnala che, per mero errore materiale, al chiarimento n. 1 è stato riportato "Il prezzo di vendita del pasto applicato all'attuale gestore e di 3,090 euro +IVA". In realtà, per effetto della rivalutazione ISTAT operata lo scorso mese di settembre, il prezzo a pasto attualmente applicato è di 3,13 euro + IVA

prot. n. 5387 del 27/10/2017:

**2° RETTIFICA CHIARIMENTI TRASMESSI CON NOTA PROT. N. 5368 DEL 26/10/2017**

In merito al punto 18.6.2 del disciplinare ed alla precedente comunicazione prot. n. 5368 del 26/10/2017, che riportava:

(...) relativamente al punto 18.6.2 riguardante la valutazione economica dell'offerta, che recita:  
"18.6.2. La Commissione provvede poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula:  
 $Ci = Ra/Rmax$   
dove:  
 $Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*;  
 $Ra$  = valore dell'offerta (ribasso complessivo) del concorrente *i-esimo*;  
 $Rmax$  = valore dell'offerta più conveniente."  
**il valore  $Ra$  (ribasso complessivo) non è riferito al ribasso percentuale (lettera c del modello F – offerta) ma verrà determinato dal valore complessivo dell'appalto che il concorrente indicherà al punto b del modello F.**

si precisa che la formula esatta per la valutazione dell'offerta economica è la seguente:

$$Ci = Rmax/Ra$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*;

$Ra$  = valore complessivo dell'appalto del concorrente *i-esimo* (riportata al punto b del modello F – offerta);

$Rmax$  = valore complessivo dell'appalto dell'offerta più conveniente (riportata al punto b del modello F – offerta).

Evidentemente la formula riportata al punto 18.6.2 del disciplinare era errata poiché, come è facile intuire, se non si invertissero numeratore e denominatore il risultato sarebbe superiore ad 1 e, paradossalmente, si dovrebbero attribuire più di 30 punti alle offerte peggiori.

Tutti i chiarimenti e le rettifiche soprariportate sono state trasmesse via Posta Elettronica Certificata (PEC) ai cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, dato atto che sono presenti alla seduta pubblica della gara oltre ai testimoni soprariportati i seguenti rappresentanti delle ditte:

Laura Petrosino, nata a Nocera Inferiore (SA) il 24/1/1988 rappresentante della ditta CAMST;

Aldo Balducci, nato a Chivasso il 26/6/1984 rappresentante della ditta GMI Servizi.

si procede all'analisi dei seguenti plichi pervenuti entro il termine previsto nella lettera d'invito (3/11/2017 ore 12:00):

- CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso Fraz. Villanova (BO) prot. 5515 del 3/11/2017;
- GMI SERVIZI SRL - Regione Amerique 9 - 11020 Quart (AO) prot. 5513 del 3/11/2017;

Si procede, in seduta pubblica, al controllo dell'integrità del plico ed alla verifica del contenuto della busta "A" con le modalità previste dal punto 18.4 della lettera d'invito e, poiché entrambi i plichi contengono le tre buste previste e, all'interno della Busta A, tutta la documentazione necessaria per l'ammissione delle ditte alla gara, con il seguente risultato:

- CAMST SOC. COOP. A.R.L. - Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso Fraz. Villanova (BO) prot. 5515 del 3/11/2017 - Ammessa;
- GMI SERVIZI SRL - Regione Amerique 9 - 11020 Quart (AO) prot. 5513 del 3/11/2017 - Ammessa;

Entrambe le ditte vengono ammesse alla gara alla gara.

Si acquisiscono mediante la procedura AVCPass l'elenco delle annotazioni a carico delle ditte che risultano entrambe negative.

Alle ore 11:10 viene chiuso il presente verbale con la trasmissione della documentazione alla Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa n. 10 del 6/11/2017 che si riunirà in data odierna alle ore 15:00 del che si è dato atto ai presenti alla seduta.

f.to Il responsabile della Centrale Unica di Committenza (arch. Giuseppe Buffo)

I testimoni:

f.to rag. Marisa Badellino

f.to geom. Silvana Bruno