

COMUNE DI CANTALUPA

Città metropolitana di Torino

C.A.P. 10060 - CANTALUPA - Via Chiesa n. 43 - C.F. 01689900015

Tel. 0121/ 352126 ----- FAX Tel. 0121/ 352119

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

1. scheda tecnica firmata dal R.u.p. del comune coinvolto (vedi allegato 1)
2. ISTANZA in bollo in quadruplica copia con allegati
 - a. Relazione paesaggistica semplificata / ordinaria (vedi bozze)
 - b. Elaborati di progetto, che dovranno comprendere sia l'analisi dello stato attuale che le opere in progetto (vedi allegato 2)
 - c. Documentazione fotografica, accompagnata da planimetria con l'indicazione dei punti di ripresa, che rappresenti da più punti di vista il contesto ambientale (fotografie dei dintorni dell'area oggetto di intervento)

In particolare la Commissione locale per il paesaggio ritiene indispensabile, al fine dell'espressione del parere, la **completa ed esauriente trattazione dei seguenti punti** della relazione paesaggistica:

– Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento: gli allegati prescritti devono dimostrare l'effettiva sussistenza del vincolo indicando, ad esempio, la distanza dai corsi d'acqua, la presenza di aree boscate, la quota sul livello del mare;

– Documentazione fotografica: oltre alla vista di dettaglio devono obbligatoriamente essere prodotte viste panoramiche del contesto come esplicitamente previsto dal modello di relazione;

– Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera: la documentazione di progetto, specie nel caso di interventi di nuova costruzione, modifiche di edifici esistenti o pertinenze, deve comprendere uno specifico elaborato grafico in scala 1:20 dei particolari costruttivi e relativa descrizione.

In particolare si raccomanda che le caratteristiche dell'intervento proposto siano esaurientemente illustrate da documenti tecnici, progetti, relazioni e fotografie completi, coerenti fra loro e aggiornati rispetto alla situazione insediativa esistente.

Si richiede inoltre che gli elaborati specifichino chiaramente la natura del vincolo in riferimento ai differenti casi dell'art. 148 del Codice e/o dell'art. 49 della L.R. 56/77. In quest'ultimo caso non sussiste l'obbligo di compilazione della "relazione paesaggistica", ma è comunque indispensabile la completezza della documentazione di progetto con particolare riferimento agli aspetti architettonici e tipologici. La Commissione esprime il proprio parere vincolante nei 60 giorni stabiliti dal Comma 15 e lo trasmette al Comune che dovrà recepirlo quale condizione necessaria per la validità dell'atto autorizzativo edilizio. Non viene pertanto rilasciata, in questo caso, l'autorizzazione paesaggistica e non si applica l'iter previsto dal D.lgs 42/2004.

Nella documentazione tecnica inviata alla Commissione deve essere sempre presente la relazione inerente l'inserimento ambientale e paesaggistico che si vuole conseguire con il progetto proposto, dimostrando gli elementi oggettivi che concorrono al corretto rapporto visuale, prospettico e cromatico dei nuovi edifici (o del nuovo assetto compositivo e formale che le opere di trasformazione previste determinano per l'edificio) nei confronti del contesto territoriale di inserimento.

(Allegato 1) - Scheda tecnica firmata dal Rup

INTESTAZIONE DEL COMUNE

DATI OBBLIGATORI

Richiedente con indirizzo/i – eventuale mail

Professionista – indirizzo studio tecnico – **indirizzo pec**

Estremi protocollo pratica

Ubicazione intervento

Tipo di intervento

Descrizione sommaria intervento

Riferimento P.R.G.C.

Tipo di vincolo

Dichiarazione di compatibilità rispetto allo strumento urbanistico

Individuazione dell'intervento rispetto all'allegato 1 del D.P.R. 139/2010, in caso di autorizzazione semplificata

Individuazione dell'intervento rispetto al D.Lgs. 42/2004 in caso di autorizzazione ordinaria