

COMUNE DI CANTALUPA
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

N. 330
in data 14/07/2025

**DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-
MANUTENTIVA**

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAIZONE IMPIANTO DI TIRO CON L'ARCO FINANZIATI DA FONDI PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – Next Generation EU – Missione 5, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001 – Codice CIG 9645690332 – AFFIDAMENTO OPERE SUPPLEMENTARI
-----------------	---

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì quattordici del mese di luglio
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. Geom. COASSOLO Bruna

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto che i responsabili dei servizi interessati alla presente determina, hanno controfirmato quest'ultima esprimendo i loro pareri ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 art. 107.

Premesso che:

- il Comune di Cantalupa candidava, con istanza presentata in data 21/04/2022, l'intervento di *riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte* per un importo pari ad Euro 1.200.000,00, al finanziamento con fondi a valere sul PNRR in particolare di interventi rientranti nella Missione 5: Inclusion e coesione – Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) – Misure 3: “Sport e inclusione sociale” – Investimento 3.1: “Sport e inclusione Sociale”;
- l'intervento prevedeva sinteticamente la sostituzione del manto di copertura, l'installazione di un impianto fotovoltaico, la riqualificazione dell'area interna, l'adeguamento dell'impianto antincendio, la sistemazione dell'area esterna e realizzazione di una tettoia esterna per il potenziamento dell'utilizzo dal campo esterno,
- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per lo sport- pubblicato in data 08/07/2022- è stata disposta l'ammissione al finanziamento per la realizzazione dell'intervento di *riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte* per un importo pari a euro 1.200.000,00 e sono state fornite le indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;
- il giorno 23 settembre 2022 è stato scaricato il modello precaricato e impostato dell'Accordo di concessione e, in pari data, lo stesso è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente e ricaricato sull'applicativo messo a disposizione dal Dipartimento per lo sport;
- il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative necessarie alla realizzazione dell'intervento, ed allegato all'accordo succitato, declina le seguenti scadenze temporali:
 - procedura di gara e aggiudicazione lavori entro il 31/03/2023
 - stipula del contratto entro il 31/05/2023
 - consegna dei lavori entro il 02/06/2023
 - ultimazione dei lavori entro il 02/03/2024
 - approvazione contabilità finale e certificato fine esecuzione lavori entro il 30/05/2024.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 22/09/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per le opere di - *riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte, finanziato con fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001* – per un importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 1.200.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 13/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per le opere di “*riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte, finanziato con fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001*” – per un importo complessivo di quadro economico pari a euro 1.200.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 24/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di “*riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte, finanziato con fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001*” – per un importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 1.200.000,00 con risulta dal seguente prospetto:

LAVORI	esecutivo
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI	€ 913.638,05
oneri sulla sicurezza	€ 12.947,56
totale opere	€ 926.585,61
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. SU OPERE 10%	€ 92.658,56

PROGETTAZIONE, SICUREZZA DIREZIONE DEI LAVORI	€ 121.431,69
SUPPRTO AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 8.500,00
COLLUDI STATICI compresi IVA e oneri previdenziali	€ 3.000,00
RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE MASW	€ 2.450,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4%)	€ 5.415,27
I.V.A.SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 30.975,33
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 5.743,26
CONTRIBUTO ANAC SU OPERE	€ 375,00
CONTRIBUTO ANAC SU SERVIZI PROFESSIONALI	€ 30,00
CONTRIBUTO CONI PER RILASCIO PARERE TECNICO	€ 150,00
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI/ADEGUAMENTO PREZZI	€ 2.685,28
totale somme a disposizione	€ 273.414,39
economie a seguito di gara/affidamenti	
	€ 1.200.000,00

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57 del 07/02/2023 con la quale veniva indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara pari ad Euro 913.638,05 oltre ad Euro 12.947,56 per oneri sulla sicurezza, stabilendo quanto *infra*:

- a) di espletare la gara, in conformità ai disposti di cui all'art. 58 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. attraverso la piattaforma telematica e-procurement Traspare;
- b) di individuare, quale criterio di scelta del contraente per lo svolgimento della gara in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.1 comma2 lettera b) del D.L. n.76/2020 convertito in L.120 del 11/09/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n.77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, all'uopo invitando numero cinque operatori economici da sorteggiarsi a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;
- c) di individuare, quale criterio di aggiudicazione dei lavori in parola quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Reso noto che, per lo svolgimento delle procedura di gara sopra richiamata, il Comune di Cantalupa si è avvalso e della Centrale Unica di Committenza del Comune di Frossasco, istituita in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2020, che, in ossequio alla determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cantalupa, ha avviato la procedura di gara ai sensi ex art.1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii. e approvato gli schemi degli atti di gara;

Richiamata la nota prot. 2112 del 23.03.2023 con la quale il Responsabile della C.U.C. ha trasmesso al Comune di Cantalupa la determinazione n. 67 del 23/03/2023 di approvazione degli atti di gara;

Richiamata la determinazione n. 140 del 31/03/2023, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cantalupa, approvava il verbale di gara del 22/03/2023 redatto dalla Centrale Unica di Committenza dei Comune di Frossasco e Cantalupa, trasmetto con nota prot. 2112 del 23/03/2023; aggiudicava definitivamente l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Tecnores s.r.l. con sede in Grotte (Ag) – Partita Iva 02578600849, che offriva un ribasso pari al 11,1515% sul prezzo posta a base di gara di Euro 913.838,05 per effetto del quale

l'importo contrattuale veniva rideterminato in misura pari ad Euro 907.171,39 Iva inclusa, così suddiviso:

- ✓ Euro 811.753,70 per opere;
- ✓ Euro 12.947,56 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ Euro 82.470,13 per Iva (10%)

Preso atto che con il provvedimento gestionale d'anzì indicato veniva rideterminato il q.e. per l'importo complessivo pari ad Euro 1.200.000,00 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCI	Progetto esecutivo	a seguito affidamenti
LAVORI		
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI	€ 913.638,05	€ 811.753,70
Ribasso di gara pari al 11,1515%		- euro 101.884,35
oneri sulla sicurezza	€ 12.947,56	€ 12.947,56
totale opere	€ 926.585,61	€ 824.701,26
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. SU OPERE 10%	€ 92.658,56	€ 82.470,13
PROGETTAZIONE, SICUREZZA DIREZIONE DEI LAVORI <i>escluso studio di fattibilità</i>	€ 121.431,69	€ 97.145,35
SUPPRTO AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 8.500,00	€ 8.415,00
COLLUDI STATICI compresi IVA e oneri previdenziali	€ 3.000,00	€ 3.000,00
RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE MASW	€ 2.450,00	€ 2.450,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4%)	€ 5.415,27	€ 4.320,41
I.V.A.SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 30.975,33	€ 24.712,77
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 5.743,26	€ 5.743,26
CONTRIBUTO ANAC SU OPERE	€ 375,00	€ 375,00
CONTRIBUTO ANAC SU SERVIZI PROFESSIONALI	€ 30,00	€ 30,00
CONTRIBUTO CONI PER RILASCIO PARERE TECNICO	€ 150,00	€ 150,00
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI/ADEGUAMENTO PREZZI	€ 2.685,28	€ 2.685,28
totale somme a disposizione	€ 273.414,39	€ 231.497,20
economie a seguito di gara/affidamenti		€ 143.801,54
	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00

Dato atto che il giorno 18 maggio 2023, Rep. Num. 1007, è stato stipulato, in forma pubblica amministrativa, tra il Comune di Cantalupa, in qualità di Stazione Appaltante, e la società Tecnorest s.r.l. il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di tiro con l'arco, per un importo complessivo pari ad Euro 824.701,26 oltre IVA;

Rilevato che con nota prot. 8183 del 09/11/2023 il Comune di Cantalupa, a fronte della mancata attuazione del programma contrattuale, manifestava alla società aggiudicataria del contratto la volontà di liberarsi dal vincolo negoziale tramite la fattispecie di risoluzione stragiudiziale codificata ex art. 1454 c.c.

Rilevato che il termine assegnato per l'adempimento è decorso inutilmente e, per l'effetto, il contratto si è risolto di diritto, come risulta dalla precedente determinazione n. 494 del 07/12/2023;

Visto l'articolo 110 del D.lgs. 50/2016 a tenore del quale «...le stazioni appaltanti, in caso di [...] risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice [...], interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori...». Tale «...affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta...»;

Rilevato che, come risulta dal verbale di gara del 22/03/2023 redatto dalla Centrale Unica di Committenza dei Comune di Frossasco e Cantalupa, acquisito al nostro prot. 2112 del 23/03/2023, approvato con determinazione n. 140 del 31/03/2023, la seconda classificata risulta essere l'impresa BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013

Richiamata la richiesta di interpello formulata ai sensi dell'art. 110 c.1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, Prot. n. 8834 del 30.11.2023, formulata all'impresa seconda graduata BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013 al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

Letta la nota dell'impresa la nota prot. 8947 del 05/12/2023 dell'impresa BM COSTRUZIONI SNC, con la quale l'operatore economico predetto ha manifestato la propria disponibilità a subentrare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, alle stesse condizioni dell'Impresa originariamente affidataria e quindi con un ribasso d'asta dell'11,1515 sull'importo a base d'asta; ù

Visto il progetto esecutivo aggiornato alla situazione di cui al verbale di consistenza sopra richiamato, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Durando datato 22/01/2024, acquisito al protocollo in data 23/01/2024 registrato ai nn. 470 - 471 – 472 – 473 e successive integrazioni registrate al protocollo al n 525 in data 24/01/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 24/01/2024, con verbale n. 5, con il seguente quadro economico:

OPERE	ESECUTIVO
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI DA ESEGUIRE	€ 498.631,41
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI GIA' ESEGUITI	€ 415.006,35
ONERI PER LA SICUREZZA DA CORRISPONDERE	€ 10.867,97
ONERI PER LA SICUREZZA GIA' CORRISPOSTI	€ 2.079,58
totale opere	€ 926.585,31
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. SU OPERE 10%	€ 92.658,53
PROGETTAZIONE, SICUREZZA DIREZIONE DEI LAVORI	€ 121.431,69
SUPPORTO AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 8.500,00
COLLAUDI STATICI	€ 3.000,00
RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE MASW	€ 2.450,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 4%	€ 5.415,27
I.V.A.SU SPESE TECNICHE	€ 30.975,33
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 5.743,26
CONTRIBUTO ANAC SU OPERE	€ 375,00
CONTRIBUTO ANAC SU SERVIZI PROFESSIONALI	€ 30,00
CONTRIBUTO CONI PER RILASCIO PARERE TECNICO	€ 150,00

IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI/ADEGUAMENTO PREZZI	€	2.685,61
totale somme a disposizione	€	273.414,69
	€	1.200.000,00

Vista e richiamata la determinazione n. 19 del 25/01/2024 sono state affidate all'operatore economico BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013, le opere di completamento dell'intervento di riqualificazione dell'impianto di tiro con l'arco, come da progetto approvato dalla Giunta Comunale in data 24/01/2024, verbale n. 5/2024, per un importo contrattuale pari a euro 443.026,53 oltre a euro 10.867,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva 10%;

Visti e richiamati:

- il contratto stipulato tra il Comune di Cantalupa e l'operatore economico BM COSTRUZIONI SNC, Rep. 1010 del 19/02/2024;
- il verbale di consegna sottoscritto in data 19/02/2024;

Rilevato che i lavori risultano ultimati in data 15/11/2024;

Atteso che:

- ✓ durante l'esecuzione delle opere di completamento, affidate all'impresa BM Costruzioni s.r.l. è emersa la necessità di:
 - rimediare a carenze esecutive nelle opere realizzate dal primo aggiudicatario;
 - approvvigionamento di nuovi materiali in sostituzione parziale a quelli computati a piè d'opera, poiché non conformi alle caratteristiche prestazionali previste nel progetto esecutivo, forniti dal stesso primo aggiudicatario;
 - ✓ l'importo delle opere rimediali suddette è stato quantificato in euro 76.906,35 al netto del ribasso contrattuale pari a euro 11,1515% oltre Iva, come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori acquisita al protocollo in data 03/12/2024 registrata al n.9034;
 - ✓ le opere suddette risultano tutte realizzate, in quanto propedeutiche e necessarie al completamento dell'opera;
- non è stato possibile quantificare preliminarmente le suddette opere in quanto trattasi di necessità emerse durante l'esecuzione dei lavori e non prevedibili durante la fase di rielaborazione nel progetto per l'affidamento del completamento di completamento delle opere;

Vista e richiamata la determinazione n.528 del 20/12/2024 con la quale sono state riconosciute all'impresa BM Costruzioni s.n.c. le opere rimediali suddette per euro 76.906,35 oltre Iva, prelevando l'importo suddetto dal credito vantato dall'operatore economico, primo aggiudicatario (impresa Tecnocest s.r.l.);

Considerato inoltre che le vicissitudini rispetto all'avvicendamento delle imprese incaricate dell'esecuzione dei lavori, oltre che a generare uno scostamento rispetto alle tempistiche di esecuzione delle opere, hanno generato la necessità di esecuzione di alcune ulteriori opere marginali, richieste dalla Federazione Nazionale di tiro con l'arco nel corso delle visite per il collaudo dell'intervento. Seppur accessorie le opere suddette, formalizzate con nota del 02/04/2025 acquisita al protocollo in data 03/04/2025 registrata al n.2513, risultano necessarie al fine della completa fruizione dell'impianto, in modo particolare da parte degli atleti portatori di disabilità; le opere suddette consistono nella sistemazione del terreno costituente il campo di tiro esterno, il rinforzo e l'inerbimento della scarpata sul lato nord-ovest, la verniciatura del pavimento del campo di tiro coperto;

Richiamata la nota acquisita al protocollo in data 30/05/2025 registrata al n. 3375 con la quale il Dipartimento per lo sport autorizza l'utilizzo di parte (per euro 54.883,73) delle economie di gara, sulla base della richiesta inoltrata in data 03/04/2025 prot. 2545;

Ritenuto che la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente originario in fase di stipula, funzionalmente connesse e integranti al contratto originario, necessarie per ragioni sopravvenute e volte ad assicurare la piena fruibilità della struttura;

Precisato che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

Visto l'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii con particolare riferimento:

- al comma 1, che prevede che i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

"... b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o un consistente duplicazione dei costi...";

- al comma 7 che prevede *"... nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale...";*

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/06/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto per le opere supplementari, in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- elenco prezzi unitari – costo della manodopera
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- tavola di inquadramento generale
- tavola di planimetria generale
- tavola campo coperto – pianta piano terreno
- tavola prospetti
- tavola sezioni, per una spesa complessiva pari a euro 54.862,91 (euro 49.875,37 al lordo del ribasso contrattuale pari al 11,1515% oltre Iva 10%);

Dato atto che il nuovo quadro economico rimodulato a seguito della modifica suddetta risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
OPERE	ESECUTIVO	A SEGUITO AFFIDAMENTI	1° MODIFICA OPERE RIMEDIALI	2° MODIFICA OPERE SUPPLEMENTARI
IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI al netto del ribasso d'asta del 11,1515%				€ 44.313,52
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI DA ESEGUIRE	€ 498.631,41	€ 443.026,53	€ 76.906,35	€ 564.246,40
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI GIA' ESEGUITI - impresa Tecnocest	€ 415.006,64	368.727,17	€ 76.906,35	€ 291.820,82
ONERI PER LA SICUREZZA DA CORRISPONDERE	€ 10.867,97	€ 10.867,97		€ 10.867,97
ONERI PER LA SICUREZZA GIA' CORRISPOSTI - impresa Tecnocest	€ 2.079,59	€ 2.079,59	€ 2.079,59	€ 2.079,58
totale opere	€ 926.585,61	€ 824.701,26		€ 869.014,77
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. SU OPERE 10%	€ 92.658,56	€ 82.470,13		€ 86.901,48
PROGETTAZIONE, SICUREZZA DIREZIONE DEI LAVORI	€ 121.431,69	€ 97.145,35		€ 97.145,35
SUPPORTO AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 8.500,00	€ 8.415,00		€ 8.415,00
COLLAUDI STATICI	€ 3.000,00	€ 2.989,51		€ 2.989,51
RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE MASW	€ 2.450,00	€ 2.450,00		€ 2.450,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 4%	€ 5.415,27	€ 4.439,99		€ 4.439,99
I.V.A.SU SPESE TECNICHE	€ 30.975,33	€ 25.396,77		€ 25.396,77
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 5.743,26	€ 5.743,26		€ 5.743,26
CONTRIBUTO ANAC SU OPERE	€ 375,00	€ 375,00		€ 375,00
CONTRIBUTO ANAC SU SERVIZI PROFESSIONALI	€ 30,00	€ 30,00		€ 30,00
CONTRIBUTO CONI PER RILASCIO PARERE TECNICO	€ 150,00	€ 150,00		€ 150,00
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI/ADEGUAMENTO PREZZI	€ 2.685,28			
totale somme a disposizione	€ 273.414,39	€ 229.605,01		€ 234.036,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.200.000,00	€ 1.054.306,27		€ 1.103.051,13
ECONOMIE				€ 96.948,87

Rilevato che:

- l'impresa BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013, aggiudicataria dell'appalto, si è resa disponibile a realizzare opere supplementari in oggetto, con lo stesso ribasso praticato in sede di contratto iniziale (pari al 11,1515%) che porta ad un aumento contrattuale pari a euro 44.313,82 oltre Iva 10%, come risulta dall'atto di sottomissione acquisito al protocollo in data 25/06/2025 registrato al n. 4913;

Verificato che la variante in oggetto rispetta i presupposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in quanto soddisfa la rigorosa ed oggettiva necessità di garantire l'esecuzione di un contratto funzionalmente unitario;

Appurato che la modifica oggetto di questo atto:

- non altera la natura generale del contratto principale;
- non incide sul rispetto dei *milestone* e dei *target* di progetto PNRR delle opere in oggetto;
- non si configura come modifica sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c);

Precisato che il progetto risulta così finanziato:

- euro 1.200.000 è stata stanziata al capitolo 4030/5/1 contributo derivante da *fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale”*;

Dato atto che l'opera suddetta risulta inserita a bilancio come di seguito indicato:

- euro 1.200.000 al cap. 7880/5/1 ad oggetto: lavori - *riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte, finanziato con fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001*;

Dato atto altresì che ricorrono i presupposti di cui all'art. 226, comma 2, del nuovo Codice Contratti, trattandosi di procedura già in corso alla data di acquisizione di efficacia del nuovo

Codice, fissata nel 1° luglio 2023, legittimando il ricorso all'applicazione del vecchio Codice Contratti approvato con Decreto Legislativo 50/2016, e ss.mm.ii.;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 48 del 25/08/2022 ad oggetto: “MISURE ORGANIZZATIVE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGETTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO E APPROVAZIONE MODIFICHE AL PEG/PIANO DELLA PERFORMANCE”;

- n. 86 del 15/12/2022 ad oggetto: “MAPPATURA, PERIMETRAZIONE E RICOGNIZIONE DEI PROGETTI FINANZIATI E CONFLUITI NEL PNRR” con la quale si è provveduto ad effettuare la perimetrazione dei capitoli, come richiesto dal MEF con circolare n. 29 del 27/07/2022 di attuazione all’art. 9 del D.L. n.77/2021 e, che nello specifico tale opera risulta contabilizzata come segue:

- codice di bilancio 06.01.2 cap. 7880/5/1 del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 e 2023, con entrate derivanti da fondi Ministeriali PNRR di cui di cui alla missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" - cluster 3 – CUP C74J22000170001;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 31/01/2023, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione;

Dato altresì atto:

- dell’assenza del c.d. doppio finanziamento di cui all’art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;

- del rispetto del principio di “non artificioso frazionamento” dell’appalto ex art. 35 c. 6 del D.Lgs 50/2016;

- del rispetto dell’art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in quanto stante la tipologia dell’intervento e la natura del finanziamento l’appalto è costituito da un unico lotto al fine di garantire coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni;

Dato atto altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., nonché all’art. 42 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 15 recanti: “Individuazione e gestione dei conflitti d’interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici” approvate con delibera n. 494 del 05/06/2016;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cantalupa, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 11.04.2014 e successiva integrazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 15/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di prendere atto** del progetto delle opere supplementari approvato dalla Giunta Comunale in data 25/06/2025 verbale n.47 in premessa citato, redatto dall'ing. Andrea Durando, composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- elenco prezzi unitari – costo della manodopera
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- tavola di inquadramento generale
- tavola di planimetria generale
- tavola campo coperto – pianta piano terreno
- tavola prospetti
- tavola sezioni, che modifica il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
OPERE	ESECUTIVO	A SEGUITO AFFIDAMENTI	1° MODIFICA OPERE RIMEDIALI	2° MODIFICA OPERE SUPPLEMENTARI
IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI al netto del ribasso d'asta del 11,1515%				€ 44.313,52
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI DA ESEGUIRE	€ 498.631,41	€ 443.026,53	€ 76.906,35	€ 564.246,40
INTERVENTI EDILIZI E IMPIANTISTICI GIA' ESEGUITI - impresa Tecnocest	€ 415.006,64	368.727,17	€ 76.906,35	€ 291.820,82
ONERI PER LA SICUREZZA DA CORRISPONDERE	€ 10.867,97	€ 10.867,97		€ 10.867,97
ONERI PER LA SICUREZZA GIA' CORRISPOSTI - impresa Tecnocest	€ 2.079,59	€ 2.079,59	€ 2.079,59	€ 2.079,58
totale opere	€ 926.585,61	€ 824.701,26		€ 869.014,77
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. SU OPERE 10%	€ 92.658,56	€ 82.470,13		€ 86.901,48
PROGETTAZIONE, SICUREZZA DIREZIONE DEI LAVORI	€ 121.431,69	€ 97.145,35		€ 97.145,35
SUPPORTO AL RUP PER VALIDAZIONE PROGETTO	€ 8.500,00	€ 8.415,00		€ 8.415,00
COLLAUDI STATICI	€ 3.000,00	€ 2.989,51		€ 2.989,51
RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE MASW	€ 2.450,00	€ 2.450,00		€ 2.450,00
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI 4%	€ 5.415,27	€ 4.439,99		€ 4.439,99
I.V.A. SU SPESE TECNICHE	€ 30.975,33	€ 25.396,77		€ 25.396,77
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 5.743,26	€ 5.743,26		€ 5.743,26
CONTRIBUTO ANAC SU OPERE	€ 375,00	€ 375,00		€ 375,00
CONTRIBUTO ANAC SU SERVIZI PROFESSIONALI	€ 30,00	€ 30,00		€ 30,00
CONTRIBUTO CONI PER RILASCIO PARERE TECNICO	€ 150,00	€ 150,00		€ 150,00
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI/ADEGUAMENTO PREZZI	€ 2.685,28			
totale somme a disposizione	€ 273.414,39	€ 229.605,01		€ 234.036,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.200.000,00	€ 1.054.306,27		€ 1.103.051,13
ECONOMIE				€ 96.948,87

3) **di prendere atto** dei contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto, per accettazione dall'impresa BM Costruzioni s.n.c., acquisito al protocollo in data 25/06/2025 registrato al n. 4913;

4) **di dare atto che** l'importo contrattuale complessivo per le opere aggiuntive di che trattasi, ammonta a euro 44.313,82 oltre Iva 10% e corrisponde a 9,8% dell'importo contrattuale;

5) **di dare altresì atto che:**

- la presente modifica, unitamente precedente variazione per le opere rimediali, corrisponde complessivamente al 26,71% dell'importo contrattuale, rientrando quindi, nel quinto dell'importo del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs 50/2016, in quanto la

variazione di spesa complessiva in aumento dell'importo contrattuale risulta inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come risulta dalla tabella riportata al precedente punto 2);
 - della variazione contrattuale sul contratto Rep. 1010/2024 sottoscritto con l'operatore economico BM Costruzioni s.n.c. per la realizzazione dell'intervento di *completamento lavori di riqualificazione tiro con l'arco*, da euro 453,894,77 oltre Iva;

6) di dare atto che:

- il progetto risulta finanziato per euro 1.200.000 è stata stanziata al capitolo 4030/5/1 contributo derivante da *fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale”*;
 - l'opera suddetta risulta inserita a bilancio al cap. 7880/5/1 ad oggetto: *lavori - riqualificazione impianto di tiro con l'arco facente parte della Scuola dello Sport Regione Piemonte, finanziato con fondi PNRR – Missione 5, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” – codice CUP C74J22000170001*;

7) di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lga 50/2016 e s.m.i., all'impresa BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013, i lavori supplementari richiesti dalla Federazione di tiro con l'arco in sede di redazione del certificato di regolare esecuzione, formalizzati con nota del 03/04/2025, finalizzati alla completa fruizione dell'impianto, in modo particolare da parte degli atleti portatori di disabilità;

8) di sub-impegnare rispetto all'impegno 77/2024 sul cap. 7880/5/1, la somma complessiva pari a euro 48.744,87 Iva compresa a favore dell'impresa BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013, come di seguito indicato:

Capitolo	7880/5/1 –	
Creditore	BM COSTRUZIONI SNC, con sede in Montanaro (TO), piazza Luigi Massa n. 2- codice fiscale e P.IVA 11850370013	
Importo	Importo complessivo euro	di cui Iva euro
	48.744,87 (imponibile 44.313,52)	4.431,35
Cig	9645690332	
Codice CUP	C74J22000170001	
Esigibilità	2025	
Ragione del debito	Opere supplementari contratto lavori di completamento intervento di <i>“riqualificazione impianti di tiro con l'arco”</i> , finanziati con fondi PNRR (M5C2)	

9) di concedere all'appaltatore, in ragione delle opere aggiuntive in parola, il termine di 90 (novanta) giorni per l'esecuzione delle stesse, dalla data di inizio dei lavori;

10) di inviare il presente provvedimento al Direttore dei lavori per i provvedimenti di competenza;

11) di procedere, in esecuzione al presente provvedimento, alla stipula del contratto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. allegato in bozza al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

12) di comunicare il presente provvedimento all'ANAC ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

13) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, oltre che sull'Albo pretorio online, anche sul profilo internet del Comune di Cantalupa, nella sezione *“Amministrazione trasparente”* nella sezione bandi di gara e contratti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico- manutentiva
Firmato digitalmente