

**COMUNE DI CANTALUPA**

**(Città metropolitana di Torino)**

**Via Chiesa n. 43**

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI ALL’INTERNO DEL PALAZZETTO DELLA “SCUOLA DELLO SPORT REGIONE PIEMONTE” AD USO BAR/PUNTO RISTORO**

L’anno duemilaventicinque, il giorno ventitrè del mese di dicembre, in Cantalupa, in una sala del palazzo comunale, alle ore 11,20 prende avvio la procedura per l’affidamento in concessione dei locali destinati a “Zona bar e Punto di ristoro”, siti all’interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte.

Assume la presidenza, ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale e Responsabile dell’Area Affari Generali, dott. Gabriele Maserà.

Fungono da testimoni la Geom. Bruna Celestina Coassolo, nata a Pinerolo il 17.03.1966, residente a Cantalupa e l’Arch. Andrea Giardino, nato a Pinerolo, il 22.06.1973, residente a Pinerolo, entrambi noti ed idonei. L’Arch. Andrea Giardino assume altresì il ruolo di segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

- che, con determinazione del Responsabile dell’Area Affari Generali n. 587, adottata il 01.12.2025, esecutiva, fu stabilito di affidare in concessione, per una durata di anni due, rinnovabile per ulteriori anni uno, i locali destinati a “Zona bar e Punto di ristoro”, siti all’interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte di Via Italia n. 28/C – Cantalupa,

- che, con la medesima determinazione furono approvati:

1) il Capitolato speciale contenente le condizioni esecutive e contrattuali;

2) l'Avviso di gara per l'affidamento in concessione da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett. c), e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924, n. 827, con offerte in aumento sul canone concessorio mensile posto a base di gara, da aggiudicarsi quand'anche fosse pervenuta una sola offerta valida;

- che l'Avviso di Gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cantalupa dal 2 dicembre 2025 al 16 dicembre 2025;

- che nell'Avviso fu previsto che le offerte sarebbero dovute pervenire al Comune di Cantalupa a mezzo del servizio postale o mediante l'auto presentazione all'ufficio protocollo del comune, entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2025, con avvertenza che oltre detto termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;

- che sul sito internet istituzionale del Comune di Cantalupa è stato comunicato che l'apertura delle buste avrebbe avuto luogo alle ore 11,00 del giorno 23 dicembre 2025;

- che entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2025 sono pervenute le seguenti offerte:

1) De Matteis Antonio – Via San Giusto n. 4 – 10060 Cantalupa (TO)

Tutto ciò premesso

Il Presidente, deposti sul tavolo i documenti comprovanti l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di gara, procede ad aprire il plico, idoneamente confezionato, ed accerta il contenuto della busta. Rileva che l'offerta economica è contenuta nell'unica busta sigillata, pervenuta all'ufficio protocollo in data 17 dicembre 2025, alle ore 10,22.

Essendo l'unica offerta presentata e, prevedendo il bando di gara di poter aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta, il concorrente viene ammesso alla gara e si procede alla verifica della documentazione.

Si dà atto che il concorrente partecipa quale titolare della ditta individuale Z.S. Piadineria, con sede in Frossasco, via Pinerolo n. 1, P. IVA 13219080010.

Si riscontra la correttezza della documentazione presente all'interno dell'istanza di ammissione alla gara.

Dopodiché il Presidente procede alla lettura ad alta voce dell'offerta in aumento del prezzo su base di gara:

1) la ditta individuale Z.S. Piadineria di De Matteis Antonio offre il canone di concessione mensile di € 55,00 (euro cinquantacinque/00).

Sull'offerta viene apposta, dopo averne dato lettura, la firma del Presidente e dei testimoni.

A questo punto il Presidente dichiara la ditta individuale Z.S. Piadineria di De Matteis Antonio, con sede in Frossasco, via Pinerolo n. 1, C.F. DMTNTN66C28I158W, P. IVA 13219080010 che ha offerto il canone concessorio mensile di € 55,00, in aumento rispetto a quello posto a base di gara di € 50,00, aggiudicatario provvisorio della concessione del bar sito all'interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte.

L'aggiudicazione è subordinata al positivo riscontro in capo al vincitore del possesso dei requisiti dichiarati.

Dopodiché la seduta viene chiusa alle ore 11,40

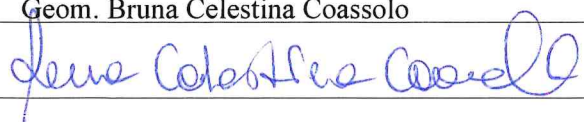
Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Gabriele Masera

TESTIMONE

Geom. Bruna Celestina Coassolo



TESTIMONE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Andrea Giardino

