

COMUNE DI CANTALUPA (TO) – SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023 – integrazione alla sezione del
DUP approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 22/11/2022**

*ALLEGATO AL BILANCIO 2023/2025
AGGIORNAMENTO 16/02/2023
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)*

Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Il Comune di Cantalupa intende valorizzare l'immobile destinato a Campus Foresteria posto in Via Chiesa n. 11, attraverso l'attuazione di una concessione in uso per anni 10 al canone pari a euro 5.000,00 mensili oltre Iva di legge, come risulta dall'avviso di manifestazione d'interesse datato 14/12/2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cantalupa nella sezione "Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti" dal 14/12/2022 al 10/01/20213

Data 17/02/2023

Il Responsabile del servizio patrimonio geom. Bruna Coassolo

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	TERRENO zona servizi adiacente piazza Juvenal Proprietà: COMUNE DI CANTALUPA	Zona di P.R.G.C. Area Servizi S 1.7	13	1227	==	Euro 1,04	Euro 97,50	alienazione
2	TERRENO Bosco località Rocca Barale Proprietà: COMUNE DI CANTALUPA	Zona di P.R.G.C. Area agricola gravata da vincolo idrogeologico e paesaggistico Superficie mq 66.717	6	47	===	Euro 20,67	Euro 1.937,81	alienazione
3	Bene indisponibile - 20 FABBRICATO spogliatoio annesso al adibito a campus – foresteria	Zona Servizi S 1.4	13	461	105	Euro 14.608,80	Euro 810.801,08	Valorizzazione	Concessione in uso per anni 10
4	Bene indisponibile - 33 TERRENO Terreno su cui insiste il campus	Zona Servizi S 1.4	13	1337	==	Euro 0,00	Euro 25.033,16	Valorizzazione	Concessione in uso per anni 10
5	Bene indisponibile - 6 FABBRICATO Fabbricato adibito a campus/foresteria	Zona Servizi S 1.4	13	461	1	Euro 435,35	Euro 172.093,50	Valorizzazione	Concessione in uso per anni 10
6	Bene indisponibile - 32 FABBRICATO Fabbricato adibito a campus/foresteria	Zona Servizi S 1.4	13	461	106	Euro 14.408,80	Euro 1.748.782,60	Valorizzazione	Concessione in uso per anni 10

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

