

**COMUNE DI CANTALUPA**  
**Città Metropolitana di Torino**

**DETERMINAZIONE**

N. 304  
in data 26/06/2025

**DEL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO PER L'A.S. 2025/2026 AD ASSOCIAZIONI O ALTRI ENTI NON LUCRATIVI DI LOCALI COMUNALI PER ATTIVITA' DI POST SCUOLA</b>
-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì ventisei del mese di giugno  
nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE** Sig. Dott. MASERA Gabriele

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 38 del 07/10/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di C.C. n. 55 del 18/12/2024;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 56 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 2 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2025/2027;

**Preso atto** che l'Amministrazione comunale intende favorire la crescita educativa dei minori residenti attraverso la promozione di attività educative, ricreative, ludiche e socializzanti per bambini in età della scuola dell'infanzia e della scuola primaria nonché sostenere le famiglie nella gestione dei figli;

**Ravvisata** l'opportunità e l'esigenza di promuovere, per l'anno scolastico 2025/2026, un progetto extrascolastico di doposcuola, quale servizio socio – educativo per i ragazzi frequentanti le locali scuola primaria e scuola dell'infanzia, con l'obiettivo di offrire uno spazio educativo, di socializzazione e di supporto scolastico ai minori, coniugando le esigenze delle famiglie, soprattutto quando entrambi i genitori lavorano;

**Considerato** che il Comune di Cantalupa è proprietario di diversi immobili, tra i quali la struttura dove è ubicata la scuola materna "Neil Amstrong" all'interno della quale è presente un locale al

piano seminterrato con servizi igienici e relativi spazi esterni che possono risultare idonei all'iniziativa che prenderà avvio con l'inizio dell'anno scolastico;

**Ritenuto**, pertanto, di selezionare specifica proposta progettuale da parte di Ente del Terzo Settore al quale mettere a disposizione gli spazi di cui sopra;

**Considerato**, in particolare, di provvedere alla concessione dei seguenti immobili per lo svolgimento dell'attività di dopo scuola:

- n. 1 ingresso al piano seminterrato dei locali di Strada del Monastero n. 7;
- n. 1 locale al piano seminterrato;
- n. 1 bagno di servizio;
- corte recintata antistante l'edificio di proprietà comunale;

**Atteso** che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

**Dato atto** che la concessione degli spazi avverrà a seguito di formale autorizzazione da parte della direzione didattica dell'Istituto Comprensivo di Cumiana;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16/06/2025, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione di spazi comunali per la realizzazione di progetti extrascolastici di doposcuola per l'anno scolastico 2025 – 2026", con la quale si è provveduto:

- a fornire i seguenti indirizzi per l'espletamento della procedura relativa alla concessione del locale sito presso il piano seminterrato della scuola dell'infanzia di Cantalupa "Neil Amstrong" con servizio igienico annesso e relativi spazi esterni:

- concessione in uso temporaneo per la durata dell'A.S. 2025/2026 (scadenza giugno 2026, con possibilità di proroga fino al luglio 2026) per un numero di pomeriggi settimanali e per un impegno orario che saranno proposti nel progetto presentato dall'offerente;
- aggiudicazione della concessione dei locali utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- previsione di obbligo in capo al concessionario a provvedere alla pulizia e custodia dei locali e degli spazi adibiti al doposcuola nonché dello spazio esterno, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture o alle cose;
- previsione di obbligo in capo al concessionario di assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico-sanitario e della sicurezza del servizio sul lavoro; - previsione di obbligo in capo al concessionario di provvedere alle coperture previdenziali ed assicurative di legge per i propri operatori;
- previsione di obbligo in capo al concessionario di stipulare idonea polizza assicurativa con massimale adeguato a copertura della responsabilità civile verso terzi per danni causati dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, nello svolgimento delle attività svolte nei locali concessi dall'Amministrazione;
- previsione di obbligo in capo al concessionario di stipulare idonea polizza con massimale adeguato a copertura degli infortuni che potrebbero verificarsi in danno agli utenti del servizio;
- previsione di manleva in favore del Comune per qualsiasi rivalsa in ordine a oneri previdenziali, assicurativi e obblighi di legge nei confronti dei propri operatori e degli utenti;
- impegno da parte del soggetto aggiudicatario di garantire che al termine del post scuola i minori dovranno essere affidati ad un genitore o a persona maggiorenne da questo delegata;

- previsione di obbligo in capo al soggetto aggiudicatario della concessione di garantire la presenza di operatori debitamente qualificati, in possesso di diploma di scuola Superiore e della necessaria formazione ed esperienza;
- previsione di obbligo in capo al concessionario di restituzione, allo scadere del termine finale della concessione, dei beni, degli spazi, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti concessi in uso nello stato di fatto in cui attualmente si trovano;
- impegno da parte del Comune di Cantalupa a provvedere al pagamento delle utenze di luce, acqua, gas ed alla manutenzione dei locali concessi; - previsione di un canone a base di gara, soggetto a rialzo, di complessivi Euro 300,00, per l'intero periodo;
- a dare mandato al responsabile dell'area affari generali di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente atto ed, in particolare, la pubblicazione di un avviso per la concessione degli spazi comunali sopra citati per l'A.S. 2025 – 2026;

**Atteso** che è necessaria l'indizione di un avviso pubblico per la concessione di spazi comunali per la realizzazione di progetti extrascolastici di doposcuola per l'anno scolastico 2025/2026;

**Considerato** quindi di avviare gli atti necessari per dare attuazione a quanto sopra riportato e, in particolare, avviare nel rispetto dei criteri di trasparenza, imparzialità e pari opportunità, il procedimento per l'individuazione del soggetto a cui concedere in uso temporaneo gli spazi ed i locali comunali finalizzati all'organizzazione di attività di post scuola;

**Ritenuto** quindi di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- avviso pubblico di manifestazione di interesse
- planimetria locali ed aree da concedere in uso temporaneo;
- modello 1: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.;
- modello 2 – offerta economica;

finalizzati all'acquisizione di manifestazione di interesse e di progetti per la concessione di spazi e locali per l'organizzazione di attività di post scuola per l'anno scolastico 2025/2026;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Regio Decreto n. 827/1924;
- il Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cantalupa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2020;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto rilascia anche il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di **richiamare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **dare atto** che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16/06/2025, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione di spazi comunali per la realizzazione di progetti extrascolastici di doposcuola per l'anno scolastico 2025 – 2026", si è provveduto:

- a fornire i seguenti indirizzi per l'espletamento della procedura relativa alla concessione del locale sito presso il piano seminterrato della scuola dell'infanzia di Cantalupa "Neil Amstrong" con servizio igienico annesso e relativi spazi esterni:

- concessione in uso temporaneo per la durata dell'A.S. 2025/2026 (scadenza giugno 2026, con possibilità di proroga fino al luglio 2026) per un numero di pomeriggi settimanali e per un impegno orario che saranno proposti nel progetto presentato dall'offerente;
  - aggiudicazione della concessione dei locali utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - previsione di obbligo in capo al concessionario a provvedere alla pulizia e custodia dei locali e degli spazi adibiti al doposcuola nonché dello spazio esterno, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture o alle cose;
  - previsione di obbligo in capo al concessionario di assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico-sanitario e della sicurezza del servizio sul lavoro; - previsione di obbligo in capo al concessionario di provvedere alle coperture previdenziali ed assicurative di legge per i propri operatori;
  - previsione di obbligo in capo al concessionario di stipulare idonea polizza assicurativa con massimale adeguato a copertura della responsabilità civile verso terzi per danni causati dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, nello svolgimento delle attività svolte nei locali concessi dall'Amministrazione;
  - previsione di obbligo in capo al concessionario di stipulare idonea polizza con massimale adeguato a copertura degli infortuni che potrebbero verificarsi in danno agli utenti del servizio;
  - previsione di manleva in favore del Comune per qualsiasi rivalsa in ordine a oneri previdenziali, assicurativi e obblighi di legge nei confronti dei propri operatori e degli utenti;
  - impegno da parte del soggetto aggiudicatario di garantire che al termine del post scuola i minori dovranno essere affidati ad un genitore o a persona maggiorenne da questo delegata;
  - previsione di obbligo in capo al soggetto aggiudicatario della concessione di garantire la presenza di operatori debitamente qualificati, in possesso di diploma di scuola Superiore e della necessaria formazione ed esperienza;
  - previsione di obbligo in capo al concessionario di restituzione, allo scadere del termine finale della concessione, dei beni, degli spazi, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti concessi in uso nello stato di fatto in cui attualmente si trovano;
  - impegno da parte del Comune di Cantalupa a provvedere al pagamento delle utenze di luce, acqua, gas ed alla manutenzione dei locali concessi; - previsione di un canone a base di gara, soggetto a rialzo, di complessivi Euro 300,00, per l'intero periodo;
- a dare mandato al responsabile dell'area affari generali di porre in essere tutti gli atti consequenziali al presente atto ed, in particolare, la pubblicazione di un avviso per la concessione degli spazi comunali sopra citati per l'A.S. 2025 – 2026;

3. di **procedere** a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune di Cantalupa, al fine della concessione in uso temporaneo per l'A.S. 2025/2026 ad associazioni o ad altri enti non lucrativi di locali comunali per attività di post scuola, un avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse;

4. di **approvare** l'allegata documentazione relativa alla manifestazione di interesse, costituita da:

- avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- planimetria locali ed aree da concedere in uso temporaneo;
- modello 1: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.;
- modello 2 – offerta economica;

5. di **dare atto** che la presente procedura non comporta nuovi o maggiori oneri a carico dell'Ente;

6. di **dare atto** che l'avviso approvato con il presente atto riveste un carattere meramente esplorativo e che l'Amministrazione si riserva pertanto di non procedere ad aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. MASERA GABRIELE

**Il Responsabile dell'Area Affari Generali**

Firmato digitalmente  
Dott. MASERA Gabriele